

**Centrale Unica di Committenza
dell' Area Sele-Picentini**



AREA C.U.C.

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza *Sele Picentini*

Stazione Appaltante

Comune di Pontecagnano Faiano (SA)

DISCIPLINARE DI GARA

(Allegato al BANDO di Gara n. 1/2016)

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE LAVORI RELATIVI A

“Ricostruzione edificio scolastico di via Diaz – Polo scolastico di Faiano – 1° lotto funzionale”

Restart 2015 - Completamento

Premesse

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Centrale Unica di Committenza *Sele-Picentini* (in seguito CUC) per conto del Comune di Pontecagnano Faiano (Stazione Appaltante), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori relativi alla *“Ricostruzione edificio scolastico di via Diaz – Polo scolastico di Faiano – 1° lotto funzionale”*.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con:

- a. determina a contrarre del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Stazione Appaltante **n. 769 del 07.07.2016** e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice);
- b. determina n. 635 del 26/07/2016 del Responsabile della Centrale Unico di Committenza che ha approvato gli atti di gara, tra cui il presente disciplinare e bando;

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C.

- c. Il progetto è stato validato con verbale del 20.01.2016 come da Determina Dirigenziale n. 340 del 30.03.2016.

Il luogo di esecuzione dei lavori è la località di Faiano nel Comune di Pontecagnano Faiano (SA).

CUP: F28D05000000007 – CIG: 6743088C3D

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il **geom. Luigi RUGGIERO**, via M. Alfani 60 SETTORE Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Pontecagnano Faiano (SA), tel. 089386365, fax 089849935;

MAIL: ruggieroluigi@comunepontecagnanofaiano.sa.it ;

PEC: impiantitecnologici@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it.

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;
3. Progetto esecutivo;
4. [Modello "A" – Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo \(D.G.U.E.\)](#);
5. Modello "A1.EC" – Offerta economica;
6. Modello "A1.TE" – Offerta tempo di esecuzione;
7. Modello PL;
8. Protocollo di Legalità.

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

- 1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **1.100.504,97** (*euro unmilione centomilacinquecentoquattro,97*), di cui € **14.234,46** (*euro quattordicimiladuecentotrentaquattro,46*) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- 1.2. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € **1.086.270,51** (*euro unmilione ottantaseimiladuecentosettanta,51*).
- 1.3. l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



AREA C.U.C.

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappalta bile
Edifici civili ed industriali	OG1	III	SI	828.427,19	75,28	Prevalente	max 30%
Impianti tecnologici	OG11	II	SI	272.077,78	27,72	Scorporabile	max 30%
Totale				1.100.504,97	100,00		

1.4. L'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale e fondi ex L. 219/1981.

1.5. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo".

1.6. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

2. Soggetti ammessi alla gara

2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) ed all'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

2.2. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 45 del Codice e di cui all'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m.i..

3. Condizioni di partecipazione

3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

3.2. **Non è ammessa** inoltre, la partecipazione alla gara di operatori economici riuniti in forme diverse da quelle previste dall'art. 48 del Codice.

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii. e relativo aggiornamento con delibera n. 157 del 17.02.2016 e s.m.i..

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



AREA C.U.C.

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi Contratti Pubblici AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

5.1. La documentazione di gara consistente in Bando, Disciplinare e relativa modulistica è disponibile sul sito internet della Stazione Appaltante <http://www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it> alla sezione Bandi di Gare/Avvisi di Gare e sul sito internet della CUC www.comune.bellizzi.sa.it al link **Centrale Unica di Committenza "Sele Picentini"**.

5.1.1. Il Progetto Esecutivo ed il Capitolato Speciale d'Appalto, indispensabili per produrre l'offerta migliorativa, dietro richiesta e previo versamento della somma di € 20,00 per diritti e spese da effettuarsi sul C/Cn. 18988840 intestato al Comune di Pontecagnano Faiano – Servizio di Tesoreria, con specifico riferimento a lavori posti a base di gara e con l'indicazione dell'impresa richiedente, potranno essere rilasciati su "pendrive" e/o altro supporto informatico (cd) dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Pontecagnano Faiano nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

5.1.2. Il Comune di **Pontecagnano Faiano**, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.

5.1.3. Sarà possibile prendere visione di tutta la documentazione di gara per la formulazione dell'offerta, presso gli **Uffici del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Stazione Appaltante siti in via M. Alfani 60, a Pontecagnano Faiano (SA), nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00.**

5.1.4. La documentazione di gara, compreso il progetto esecutivo, potrà essere visionata e/o ritirata da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico che intende concorrere.

5.2. Il sopralluogo è consigliato al fine di poter meglio produrre l'offerta ma resta facoltativo, per cui, la mancata effettuazione dello stesso **non sarà causa di esclusione** dalla procedura di gara.

5.3. Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i concorrenti devono inviare al RUP, esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) impiantitecnologici@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it, non oltre **10 giorni** dalla data di pubblicazione del bando nella GURI, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. **La richiesta deve specificare l'indirizzo PEC cui indirizzare la convocazione.**

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C.

- 5.4. Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante. Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con **almeno 1 giorno di anticipo**.
- 5.5. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

6. Chiarimenti

- 6.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, esclusivamente all'indirizzo PEC impiantitecnologici@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it, **almeno 10 giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
- 6.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno 6 giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 6.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet del Comune di Pontecagnano Faiano <http://www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it> alla sezione Bandi di Gare/Avvisi di Gare e sul sito internet della CUC <http://www.comune.bellizzi.sa.it> **al link Centrale Unica di Committenza "Sele Picentini"**

7. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

- 7.1. Per la presentazione delle domande di partecipazione, l'amministrazione aggiudicatrice accetterà il Documento di Gara Unico Europeo (in prosieguo DGUE) di cui all'art. 85 del Codice, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione Europea, che consiste in un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, in cui si conferma che il concorrente soddisfa le seguenti condizioni:
- a. non si trova in una delle situazioni di cui all'art. 80 del Codice;
 - b. soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'art. 83 del Codice e previsti dal presente disciplinare di gara.
- 7.2. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- 7.3. L'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parti di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C.

- 7.4. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice. In particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Modello "A" (DGUE), con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica, all'offerta tempo e all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice, della sanzione pecuniaria fissata in € **1.100,50** (*euro millecento/50*), nella misura dell'uno per mille del valore dell'appalto. In tal caso, l'amministrazione aggiudicatrice assegna al concorrente un termine non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando i contenuti ed i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, **a pena di esclusione**.
- 7.5. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, l'amministrazione aggiudicatrice ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al comma precedente, ma non applica alcuna sanzione.
- 7.6. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- 7.7. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

8. Comunicazioni

- 8.1. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra amministrazione aggiudicatrice e concorrenti verranno effettuate a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del Codice oltre che dal Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Eventuali modifiche degli indirizzi PEC comunicati dai concorrenti in fase di gara dovranno essere tempestivamente segnalate all'amministrazione aggiudicatrice a cura dei rispettivi concorrenti; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 8.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 8.3. In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9. Subappalto

- 9.1. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del Codice.

10. Ulteriori disposizioni

- 10.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C.

- 10.2. È facoltà dell'amministrazione aggiudicatrice di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 10.3. L'offerta vincolerà il concorrente per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dall'amministrazione aggiudicatrice.
- 10.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di **60 giorni** che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 10.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 10.6. L'amministrazione aggiudicatrice e la stazione appaltante si riservano la facoltà di cui all'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88 comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.
- 10.7. Le spese relative alla pubblicazione sui giornali del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario all'amministrazione aggiudicatrice entro il termine di 60 giorni ai sensi del D.L. n. 66/2014 (conv. L. n. 89/2014) e del D.L. 210/2015 (conv. L. n. 21/2016).
- 10.8. Le opere includono lavorazioni soggette all'obbligo di abilitazione di cui al DM 37/2008 da dimostrare in fase di esecuzione.

11. Cauzioni e garanzie richieste

- 11.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a **€ 11.005,05** (*euro undicimilacinque,05*), ovvero l'1% dell'importo complessivo dell'appalto e costituita, a scelta del concorrente:
 - a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'amministrazione aggiudicatrice (CUC);
 - b. in contanti, con versamento previo ritiro di apposita reversale presso il Servizio della CUC (tel.0828/358002) oppure tramite versamento sul c/c bancario n. **IT78A0837889390000000101511** intestato a **C.u.c. – sottoconto 91** indicando la causale (CAUZIONE PROVVISORIA BANDO N. 1/2016);

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C.

- c. da garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
- 11.2. La garanzia provvisoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione aggiudicatrice.
- 11.3. La garanzia provvisoria deve avere efficacia per almeno **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.
- 11.4. In caso di partecipazione alla gara di operatori economici riuniti nelle forme previste dall'art. 48 del Codice, la garanzia provvisoria deve riguardare tutti gli operatori economici riuniti.
- 11.5. L'offerta dei concorrenti deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la successiva garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto **in favore della Stazione Appaltante (Comune di Pontecagnano Faiano)**, di cui agli artt. 103 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario.
- 11.6. Per effetto dell'obbligo, previsto dall'art. 84 del Codice e dall'art. 63 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale, la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari a **€ 11.005,05** (*euro undicimilacinque,05*), ovvero l'1% dell'importo complessivo dell'appalto e la cauzione definitiva è ridotta del 50%.
- 11.7. Si precisa che:
- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 48, comma 3, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
 - b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
 - c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C.

- 11.8. La mancata presentazione della garanzia provvisoria ovvero la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**.
- 11.9. Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.
- 11.10. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:
- 11.10.1. la garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice;
- 11.10.2. la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice, **per una somma assicurata non inferiore all'importo di contratto** così distinta:
- **partita 1)** - per le opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso al netto degli importi di cui alle seguenti partite 2) e 3);
 - **partita 2)** - per le opere preesistenti: euro 100.000,00;
 - **partita 3)** - per le demolizioni e gli sgomberi: euro 50.000,00.
- La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (**R.C.T.**) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) **non inferiore ad euro 1.500.000,00**.

12. Pagamento in favore dell'ANAC

- 12.1. I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Anac, per un importo pari ad **€ 140,00** (euro centoquaranta/00) secondo quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 163/2015. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

13. Requisiti di idoneità professionale - capacità economica e finanziaria - capacità tecniche e professionali

- 13.1. Nello specifico i concorrenti, in riferimento agli artt. 83 e 216 comma 14 del Codice, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
- 13.1.1 attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;
- 13.1.2. poiché l'importo delle lavorazioni di cui alla categoria OG11 è superiore al 15% e, pertanto, è subappaltabile soltanto nella misura del 30%, è necessario che il concorrente, sia qualificato nella categoria OG11 nella misura minima del 70% del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;
- 13.1.4. i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



AREA C.U.C.

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 e s.m.i.;

- 13.1.5. i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal Codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorchè posseduti dalle singole imprese consorziate;
- 13.1.6. per i primi cinque anni dalla costituzione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti dalle singole imprese consorziate, vengono sommati in capo al consorzio;
- 13.1.7. per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'art. 84 del Codice devono essere posseduti dal mandatario per i lavori di categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo; i lavori riconducibili alla categoria prevalente o alle categorie scorporate, possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento di tipo orizzontale;
- 13.1.8. per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II;
- 13.1.9. in attuazione dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o riunito nelle forme di cui all'art. 45 dello stesso Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale (con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80), nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura dei legami con questi ultimi. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

13.2. È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

13.3. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

13.4. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C.

- 14.1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata **entro le ore 12.00 del giorno 08/09/2016** (35 gg. dalla pubblicazione sulla GURI) esclusivamente presso il **protocollo generale del Comune di Bellizzi - Via Manin n. 23 - 84092 Bellizzi (Sa)**. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
- 14.2. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico tutti i giorni feriali, escluso il sabato, **dalle ore 9.00 alle ore 12.00** presso **protocollo generale del Comune di Bellizzi - Via Manin n. 23 - 84092 Bellizzi (Sa)** entro il medesimo termine su indicato. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [*denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) per le comunicazioni*] e riportare la dicitura **Procedura aperta per l'appalto di esecuzione lavori di ricostruzione edificio scolastico di via Diaz – Polo scolastico di Faiano – 1° lotto funzionale – Restart 2015 – Completamento – CIG: 6743088C3D**

- 14.3. . Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.
- 14.4. Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno **quattro** buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:
- 14.4.1. "A - Documentazione amministrativa";
 - 14.4.2. "B - Offerta tecnica";
 - 14.4.3. "C - Offerta tempo";
 - 14.4.4. "D - Offerta economica".
- 14.5. **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

15. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dall'amministrazione aggiudicatrice (CUC) ai sensi dell'articolo 77 del Codice, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente **disciplinare di gara**, mediante il **metodo**

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C.

aggregativo compensatore. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara** e con le modalità previste **nel presente disciplinare di gara** e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il **metodo aggregativo compensatore** sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate nel presente disciplinare.

16. Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

16.1. **Modello/i “A”** – Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) di cui all'art. 85 del Codice, debitamente compilato/i e firmato/i conformemente alle “Istruzioni” – Allegato 1 – del Regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 05 gennaio 2016, che stabilisce *il modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo*, oltre che alle note riportate in calce, corredato **a pena di esclusione**, da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità di ogni singolo firmatario.

Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotti, a pena di esclusione, i Modelli “A” (D.G.U.E.) o comunque tutte le dichiarazioni ed indicazioni ivi previste, da ciascun operatore economico che compone il concorrente.

16.2. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, **a pena di esclusione**, quanto segue:

- a) Modello “A” – Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) debitamente compilato e firmato dall'impresa ausiliaria in conformità alle “Istruzioni” di cui sopra;
- b) una specifica dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante l'assenza da parte di quest'ultima dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) una specifica dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso il **Comune di Pontecagnano Faiano**, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, **ELENCANDO**LE;
- d) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'intera durata dell'appalto **ELENCANDO**LE.

16.3. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.

16.4. Garanzia provvisoria, **a pena di esclusione**, di cui all'art. 93 del Codice, pari a **€ 11.005,05** (*euro undicimilacinque,05*), ovvero l'1% dell'importo complessivo dell'appalto, corredata a

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



AREA C.U.C.

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto **in favore della Stazione Appaltante (Comune di Pontecagnano Faiano)**, di cui agli artt. 103 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario.

- 16.5. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € **140,00** (euro centoquaranta/00) di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare di gara. La mancata comprova di detto pagamento sarà causa **di esclusione**.
- 16.6. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente si obbliga, **a pena di esclusione**:

a rispettare e a far rispettare tutte le clausole di cui al protocollo d'intesa stipulato in data 18.02.2011 tra il Comune di Pontecagnano Faiano e la Prefettura/U.T.G. di Salerno, allegato alla documentazione di gara, di seguito riportate (**Mod. PL**);

Clausola di legalità n. 1 L'impresa concorrente si impegna a dichiarare di non essere in situazione di controllo o di collegamento con altre imprese (formale e/o sostanziale) di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Clausola di legalità n. 2 Sono considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole: utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti; utilizzazione anche in parte dello stesso personale; rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti; coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti; intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara.

Clausola di legalità n. 3 Ai fini delle verifiche antimafia l'impresa aggiudicataria si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento, compresi i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiali a discarica; smaltimento rifiuti; fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura e/o trasporto di bitume; noli freddo di macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118, comma 11, D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.; servizio di autotrasporto; guardiania di cantiere.

Clausola di legalità n. 4 In applicazione delle presenti clausole, è prevista la risoluzione del vincolo contrattuale da attivare a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture/U.T.G..

Clausola di legalità n. 5 L'impresa aggiudicataria è obbligata a riferire tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento. Tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

Clausola di legalità n. 6 A seguito dell'aggiudicazione la Stazione Appaltante comunicherà alla Prefettura/U.T.G., per il presente contratto, i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento o a fornire beni e/o servizi. Medesima comunicazione sarà fatta durante lo svolgimento dell'appalto nel caso ricorrano le comunicazioni di cui alla Clausola n. 2.

Clausola di legalità n. 7 Qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 252/1998, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., la Stazione Appaltante applicherà la clausola di risoluzione del vincolo contrattuale prevista nel disciplinare e nei contratti a valle inerenti la realizzazione dell'opera o la fornitura dei beni

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



AREA C.U.C.

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

e/o servizi. **Clausola di legalità n. 8** Le presenti clausole formano parte integrante del contratto e saranno esplicitamente riportate nello stesso. La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle suddette clausole ne comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ

PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- 16.7. **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- 16.8. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- 16.9. **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

- 16.10. **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
- 16.11. dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

- 16.12. **a pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
 - c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- 16.13. **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- 16.14. **a pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- 16.15. **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- 16.16. **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- 16.17. **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- 16.18. **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(O, in alternativa)

- 16.19. **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C.

scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

17. Contenuto della Busta "B - Offerta tecnica"

Nella busta "B - Offerta tecnica" deve essere contenuta, la descrizione dell'offerta migliorativa relativa agli elementi e sub-elementi qualitativi di cui alla tabella del paragrafo 20.2 del presente disciplinare (1.a, 1.b, 1.c, 1.d, 1.e, 2.a, 2.b, 2.c, 3.a, 3.b, 3.c, 4 e 5).

In particolare i concorrenti, al fine di agevolare il lavoro della Commissione giudicatrice e al fine di illustrare e documentare in maniera completa e dettagliate le rispettive offerte tecniche, dovranno produrre i seguenti elaborati:

- 1) **ELENCO ELABORATI** costituenti l'offerta tecnica;
- 2) **QUADRO SINTETICO** delle *migliorie e/o varianti* offerte con l'indicazione per ognuna di esse dell'elemento qualitativo a cui si riferiscono;
- 3) **ELABORATO TECNICO-DESCRITTIVO** contenente la descrizione tecnica, con adeguate e dettagliate motivazioni, delle *migliorie e/o varianti* offerte a seguito dello studio analitico del progetto; potranno essere offerte varianti soltanto in riferimento alle indicazioni contenute nel presente disciplinare e di cui agli elementi e sub-elementi di seguito riportati. Tale elaborato dovrà essere articolato per ognuno dei 5 elementi e relativi sub-elementi (1.a, 1.b, 1.c, 1.d, 1.e, 2.a, 2.b, 2.c, 3.a, 3.b, 3.c, 4 e 5) e dovrà essere costituito da un massimo di 4 (quattro) pagine formato A3 (unica facciata) per ognuno di essi. Il numero massimo di pagine A3 (unica facciata) dell'elaborato dovrà essere quindi pari al massimo a 52 (cinquantadue).

Eventuali copertine, cartoncini e acetati utilizzati per la rilegatura dell'elaborato non verranno conteggiati.

Ogni pagina formato A3 (unica facciata) potrà essere redatta liberamente e contenere tutto quanto il concorrente ritenga utile all'illustrazione della propria offerta (calcoli, disegni, grafici, relazioni di testo, immagini, didascalie, render, ecc.), fermo restando che in ognuna di esse dovrà essere riportato:

- Codice e Titolo della *miglioria o variante* offerta (lo stesso codice dovrà poi essere utilizzato nel computo metrico e nel quadro di raffronto);
- Elemento/sub-elemento qualitativo a cui si riferiscono;

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



AREA C.U.C.

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

- Ubicazione;

N.B.: le migliorie e/o varianti illustrate dal concorrente nell'elaborato tecnico-descrittivo dovranno avere un livello di definizione equivalente alla progettazione esecutiva;

- 4) **ELABORATO SCHEDE TECNICHE E CERTIFICAZIONI senza prezzi** (unico elaborato in formato A4 o A3) contenente esclusivamente le schede tecniche e/o le certificazioni relative ai materiali e/o prodotti riferiti alle *migliorie* e/o *varianti* offerte dal concorrente ed illustrate nell'elaborato tecnico-descrittivo di cui al precedente punto 3);

N.B.: l'inserimento di qualsiasi prezzo nell'elaborato schede tecniche e certificazioni dell'offerta tecnica, anche per mero errore, comporterà l'inevitabile automatica esclusione del concorrente;

- 5) **COMPUTO METRICO senza prezzi** complessivo nel quale devono essere riportate le voci del progetto posto a base di gara e le voci relative alle *migliorie* e/o *varianti* offerte;
N.B.: l'inserimento di qualsiasi prezzo nel computo metrico dell'offerta tecnica, anche per mero errore, comporterà l'inevitabile automatica esclusione del concorrente;

- 6) **QUADRO DI RAFFRONTO senza prezzi** tra il computo metrico del progetto posto a base di gara e quello relativo alle *migliorie* e/o *varianti* offerte;
N.B.: l'inserimento di qualsiasi prezzo nel quadro di raffronto dell'offerta tecnica, anche per mero errore, comporterà l'inevitabile automatica esclusione del concorrente.

Si precisa inoltre, che:

- gli elaborati 1) e 2) devono essere timbrati e firmati dal concorrente in ogni pagina;
- gli elaborati 3), 4), 5) e 6) devono essere timbrati e firmati dal concorrente e da un tecnico abilitato in ogni pagina;
- nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- le *migliorie* e/o *varianti* tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita delle tubazioni e degli impianti, dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione dell'opera;
- per **migliorie tecniche offerte**, si intende un **miglioramento oggettivo di un elemento già previsto dalla stazione appaltante nel proprio progetto esecutivo posto a base di gara. Tali migliorie potranno riguardare esclusivamente:**
 - qualità e completezza della dotazione di *arredi mobili interni* all'edificio (sedie, tavoli, giochi interni, ecc., in relazione all'abaco di progetto a base d'appalto) - (elemento qualitativo n. 1, sub-elemento 1.a);
 - qualità e completezza del *sistema illuminotecnico interno ed esterno* all'edificio - (elemento qualitativo n. 1, sub-elemento 1.c);

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



AREA C.U.C.

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

- qualità e completezza dei *complementi di cucina per l'immediata messa in funzione della Mensa Scolastica (stoviglie, pentole, attrezzature complementari per preparazione cibi, piatti, posate, tovagliato, ecc.)* - (elemento qualitativo n. 1, sub-elemento 1.e);
 - qualità e completezza della *dotazione di solare termico* in ragione della capacità energetica che si intende assicurare - (elemento qualitativo n. 2, sub-elemento 2.b);
 - polizza fideiussoria a copertura di interventi di manutenzione impianto solare termico ed eventuale fotovoltaico (tipo di polizza, importo di copertura e durata) - (elemento qualitativo n. 2, sub-elemento 2.c);
 - qualità e completezza delle *porte interne* - (elemento qualitativo n. 3, sub-elemento 3.b);
 - qualità e completezza delle *decorazioni e pitturazioni delle superfici interne volte all'arricchimento figurativo ed immaginativo dei bambini* - (elemento qualitativo n. 3, sub-elemento 3.c);
 - impianto antincendio - (elemento qualitativo n. 5);
- f) per **varianti tecniche offerte**, si intende una proposta migliorativa comprendente elementi progettuali che non sono stati previsti dalla stazione appaltante nel proprio progetto esecutivo posto a base di gara. Tali elementi potranno riguardare esclusivamente:
- qualità e completezza della dotazione di *giochi esterni* - (elemento qualitativo n. 1, sub-elemento 1.b);
requisito minimo: nessuno;
 - qualità e completezza dei *componenti audio-video per animazione di n. 2 sale comuni centrali (sistemi completi di video-proiezione, amplificazione e diffusione sonora)* - (elemento qualitativo n. 1, sub-elemento 1.d);
requisiti minimo: monitor video 42" - amplificatore audio potenza: 20W + n. 2 microfoni;
 - qualità e completezza della *dotazione fotovoltaica* in ragione della produzione energetica che si intende assicurare - (elemento qualitativo n. 2, sub-elemento 2.a);
requisito minimo: 9 Kwp;
 - qualità e completezza della sopra-pavimentazione per il miglioramento della pavimentazione ceramica esistente - (elemento qualitativo n. 3, sub-elemento 3.a);
requisito minimo: ambiente T04 Attività libere / mensa (mq. 160,10);
 - impianto antisalmonella - (elemento qualitativo n. 4);
requisito minimo: a servizio di tutti i servizi igienici + cucina.

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



AREA C.U.C.

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

Si precisa, infine, che **tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica, a pena di esclusione dell'offerta, devono** essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio. **Gli elaborati 3), 4), 5) e 6) devono essere timbrati e firmati**, oltre che dai soggetti di cui al precedente periodo, **anche da un tecnico abilitato**.

18. Contenuto della busta "C - Offerta tempo"

Nella busta "C - Offerta di tempo" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) indicazione della riduzione in giorni, offerta sul tempo massimo a base di gara, stabilito in **180 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, espressa in cifre ed in lettere (in caso di discordanza, si riterrà valida quella indicata in lettere) (**Mod. A1.TE**);
- 2) **cronoprogramma** operativo da allegare a corredo della dichiarazione di cui al punto precedente, con il quale il concorrente evidenzia la sequenza temporale delle varie fasi di lavoro, sia quelle del progetto posto a base di gara e sia quelle proposte nell'offerta tecnica.

Il "cronoprogramma operativo" deve essere redatto da un progettista abilitato all'esercizio della professione ai sensi della normativa vigente e sottoscritto dallo stesso tecnico e dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, i documenti di cui ai punti 1) e 2) devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

Per l'elemento "Riduzione espressa in giorni sul tempo contrattuale pari a 180 giorni, previsto a base di gara" di cui alla busta "C - Offerta tempo", non sono ammesse offerte in aumento. Esso deve essere oggetto di specifica offerta espressa in giorni naturali e consecutivi, ai fini della valutazione da parte della Commissione giudicatrice.

19. Contenuto della busta "D - Offerta economica"

Nella busta "D - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) **DICHIARAZIONE** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, **sull'elenco prezzi posto a base di gara** secondo le norme e con le modalità previste nel presente **disciplinare di gara**. In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere prevale la percentuale indicata in lettere. Con la sottoscrizione dell'offerta il concorrente deve attestare, altresì, che con il prezzo scaturente dal ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, sono anche compensate le *migliorie e/o varianti* tecniche, come dettagliate dalla stessa impresa

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



AREA C.U.C.

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

concorrente nei documenti di gara di cui all'Offerta Tecnica presentata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro. La dichiarazione dovrà contenere l'indicazione dei costi aziendali relativi alla sicurezza diversi da quelli contrattuali, espressi in cifre ed in lettere (**Mod. A1.EC**);

- 2) **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (con i prezzi)** complessivo nel quale devono essere riportate le voci del progetto posto a base di gara e le voci relative alle *migliorie e/o varianti* offerte;
- 3) **QUADRO DI RAFFRONTO (con i prezzi)** tra il computo metrico del progetto posto a base di gara e quello relativo alle *migliorie e/o varianti* offerte.

Si precisa e si prescrive:

- a) che la dichiarazione di offerta economica, **a pena di esclusione** dell'offerta, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, l'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;
- b) che il computo metrico estimativo ed il quadro di raffronto (con i prezzi) di cui ai precedenti punti 2) e 3), devono essere timbrati e firmati, oltre che dai soggetti di cui alla precedente lettera a), anche da un tecnico abilitato;
- c) che il ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara sarà utilizzato, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

L'attribuzione del punteggio avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di cui al suindicato punto 1).

20. Procedura di aggiudicazione

20.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La **prima seduta pubblica** avrà luogo presso la sede operativa della **Centrale Unica di Committenza Sele Picentini – in via Roma n. 197, a Bellizzi (SA) – Italia, nel giorno e ora comunicati a mezzo pec dall'Amministrazione Aggiudicatrice** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'ora e nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata **almeno 2 giorni prima** della data fissata.

La commissione, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta **“A - Documentazione amministrativa”**, procede:

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C.

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che da parte degli operatori economici non vi siano partecipazioni in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero, partecipazioni anche in forma individuale qualora gli stessi operatori economici abbiano partecipato alla gara anche in raggruppamento o consorzio ordinario ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, ultimo periodo, del Codice, sia il consorzio sia il consorziato;

La commissione procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al **paragrafo 4 del presente disciplinare** e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice. In particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Modello "A" (DGUE), con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica, all'offerta tempo e all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice, della sanzione pecuniaria fissata in € 1.100,50 (euro millecento/50), nella misura dell'uno per mille del valore dell'appalto. In tal caso, verrà assegnato al concorrente un termine non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando i contenuti ed i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

20.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, l'offerta tempo, l'offerta economica e valutazione delle offerte

La **Commissione giudicatrice**, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "**B - Offerta tecnica**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La **commissione giudicatrice**, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'**offerta economicamente più vantaggiosa** impiegando il **metodo aggregativo compensatore** che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

.....

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)



AREA C.U.C.

Cni = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

Pa = peso criterio di valutazione a;

Pb = peso criterio di valutazione b;

.....

Pn = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura qualitativa**, saranno determinati dalla **commissione giudicatrice**, sulla base della documentazione contenuta nella buste “**B - Offerta tecnica**”, in una o più sedute riservate, previa redazione di **quadri sinottici dei contenuti delle offerte**, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione degli elementi e sub-elementi qualitativi di cui alla tabella seguente:

TABELLA DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI E QUANTITATIVI

ELEMENTI QUALITATIVI			
Migliorie e/o Varianti offerte per le forniture di arredi e complementi			
1	1.a	Qualità e completezza della dotazione di <i>arredi mobili interni</i> all’edificio (sedie, tavoli, giochi interni, ecc. in relazione all’abaco di progetto a base d’appalto) – MIGLIORIA	8
	1.b	Qualità e completezza della dotazione di <i>giochi esterni</i> - VARIANTE	4
	1.c	Qualità e completezza del <i>sistema illuminotecnico interno ed esterno</i> all’edificio – MIGLIORIA	4
	1.d	Qualità e completezza dei <i>componenti audio-video per animazione di n. 2 sale comuni centrali (sistemi completi di video-proiezione, amplificazione e diffusione sonora)</i> – VARIANTE	4
	1.e	Qualità e completezza dei <i>complementi di cucina per l’immediata messa in funzione della Mensa Scolastica (stoviglie, pentole, attrezzature complementari preparazione cibi, piatti, posate, tovagliato, ecc.)</i> - MIGLIORIA	4
			24
Migliorie e/o Varianti offerte sui sistemi impiantistici di produzione energetica: Fotovoltaico e Solare Termico mediante pannelli posizionabili unicamente su falda sud copertura esistente			
2	2.a	Qualità e completezza della <i>dotazione fotovoltaica</i> in ragione della produzione energetica che si intende assicurare - VARIANTE	12
	2.b	Qualità e completezza della <i>dotazione di solare termico</i> in ragione della capacità energetica che si intende assicurare - MIGLIORIA	4
	2.c	Polizza fideiussoria a copertura di interventi di manutenzione dei suddetti impianti (tipo di polizza, importo di copertura e durata) - MIGLIORIA	2
			18
Migliorie e/o Varianti offerte per la Qualità Ambientale Indoor			
3	3.a	Qualità e completezza della <i>sopra-pavimentazione per il miglioramento della pavimentazione ceramica esistente</i> - VARIANTE	8
	3.b	Qualità e completezza delle <i>porte interne</i> - MIGLIORIA	2
			18

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



AREA C.U.C.

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

	3.c	Qualità e completezza delle <i>decorazioni e pitturazioni delle superfici interne volte all'arricchimento figurativo ed immaginativo dei bambini</i> - MIGLIORIA	8
4	Varianti tecniche e qualitative offerte per l'Impianto Antisalmonella		7
5	Migliorie tecniche e qualitative offerte per l'Impianto Antincendio		8
<u>Totale punteggio elementi qualitativi</u>			<u>75</u>
ELEMENTI QUANTITATIVI			
6	Offerta tempo di esecuzione, mediante cronoprogramma delle fasi di cantiere sia quelle del progetto posto a base di gara e sia quelle proposte nell'offerta tecnica		7
7	Offerta economica, corredata un computo metrico estimativo e relative analisi dei prezzi delle Migliorie e/o Varianti offerte		18
<u>Totale punteggio elementi quantitativi</u>			<u>25</u>
TOTALE COMPLESSIVO PUNTEGGIO			100

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione discrezionale di coefficienti da parte dei componenti della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri motivazionali previsti dal presente disciplinare di gara.

Si riportano di seguito una serie di indicazioni, in rapporto ai n. 5 elementi (e relativi sub-elementi) qualitativi, di cui la **commissione giudicatrice** terrà conto nella valutazione delle *migliorie e/o varianti* tecniche offerte:

1) per la valutazione dell'elemento **1 – Migliorie e/o Varianti offerte per le forniture di arredi e complementi:**

sub-elemento 1.a) – MIGLIORIA arredi mobili interni – *senza modificare la posizione e la dimensione tipo di ogni elemento, si potranno prevedere arredi e attrezzature di qualità superiore a quella prevista dal progetto, ovvero, eventualmente, proporre l'integrazione quantitativa dove essa sia ritenuta insufficiente o assente;*

sub-elemento 1.b) – VARIANTE dotazione di giochi esterni – *potranno essere offerti giochi per esterno da sistemare nelle aree esterne con pavimentazione in gomma che saranno valutati in funzione della tipologia, quantità, qualità e disposizione funzionale;*

sub-elemento 1.c) – MIGLIORIA sistema illuminotecnico interno ed esterno – *senza modificare la posizione dei punti luce, si potranno prevedere corpi illuminanti e relativi accessori di qualità superiore a quella prevista dal progetto, soprattutto in termini di rapporto rendimento/consumo energetico, ovvero, eventualmente, proporre l'integrazione quantitativa dove essa sia ritenuta insufficiente o assente;*

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



AREA C.U.C.

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

- sub-elemento 1.d) – VARIANTE componenti audio-video per l’animazione di n. 2 sale – potranno essere offerti dei sistemi completi che prevedano la video-proiezione, l’amplificazione e la diffusione sonora che saranno valutati in funzione della potenzialità e della qualità dei componenti;
- sub-elemento 1.e) – MIGLIORIA complementi di cucina per l’immediata messa in funzione della Mensa Scolastica – si potrà prevedere la fornitura di stoviglie, pentole, attrezzature complementari per la preparazione di cibi, piatti, posate, tovagliato e quant’altro ritenuto utile per completare la dotazione della cucina, che saranno valutati in funzione della quantità e qualità dei materiali;
Saranno valutate inoltre, l’aderenza alle scelte tecniche alla base del progetto laddove esplicitate e l’attenzione rivolta al rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decr. Min. Ambiente del 24.12.2015;
- 2) per la valutazione dell’elemento **2 – Migliorie e/o Varianti offerte sui sistemi impiantistici di produzione energetica – Fotovoltaico e Solare Termico:**
- sub-elemento 2.a – VARIANTE dotazione fotovoltaica – si potrà prevedere un impianto fotovoltaico opportunamente dimensionato in rapporto ad un motivato fabbisogno energetico che si intende assicurare. Le valutazioni della commissione giudicatrice saranno quindi effettuate in funzione della capacità e della qualità dell’impianto;
- sub-elemento 2.b – MIGLIORIA dotazione di solare termico – si potrà prevedere un sistema impiantistico di produzione energetica di qualità superiore a quella prevista dal progetto, ovvero, eventualmente, proporre l’integrazione quantitativa dove essa sia ritenuta insufficiente;
i pannelli dei sistemi FOTOVOLTAICO e SOLARE TERMICO potranno essere posizionati unicamente sulla falda sud della copertura esistente;
- sub-elemento 2.c – MIGLIORIA polizza fideiussoria fotovoltaico e solare termico – si potrà prevedere la stipula di una polizza fideiussoria a copertura degli interventi di manutenzione sul fotovoltaico e sul solare termico che sarà valutata in funzione della tipologia, dell’importo di copertura e della durata (min. 2 anni – max 5 anni).
Saranno valutati con maggiore punteggio le integrazioni impiantistiche e gli allacciamenti ai locali tecnologici esistenti.
Sarà valutata anche l’attenzione rivolta al rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decr. Min. Ambiente del 24.12.2015;
- 3) per la valutazione dell’elemento **3 – Migliorie e/o Varianti offerte per la Qualità Ambientale Indoor:**
- sub-elemento 3.a – VARIANTE sopra-pavimentazione per il miglioramento della pavimentazione ceramica esistente – si potrà offrire una eventuale sopra-pavimentazione con nuovi materiali a miglioramento e sovrapposizione della pavimentazione ceramica esistente; saranno valutate con maggiore punteggio composizioni di colori e geometrie utili alla stimolazione percettiva dei bambini, così come materiali certificati ecologici considerato che i bambini potranno giocare e/o sostare per lunghi periodi sugli stessi pavimenti;
- sub-elemento 3.b – MIGLIORIA porte interne – sarà valutata la proposta migliorativa per la fornitura delle porte interne sia in termini di qualità dei materiali che di colori e degli accessori, quali ad esempio maniglie ergonomiche;

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



AREA C.U.C.

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

sub-elemento 3.c – MIGLIORIA decorazioni e pitturazioni superfici interne – saranno valutate le proposte migliorative ed integrative di decorazioni e pitturazioni delle superfici interne volte all'arricchimento figurativo e immaginativo dei bambini; si potrà ad esempio proporre ed illustrare un tema figurativo sulle pareti interne dell'edificio. Sarà valutata l'attenzione rivolta al rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decr. Min. Ambiente del 24.12.2015.

4) per la valutazione dell'elemento **4 – Varianti tecniche e qualitative offerte per l'Impianto Antisalmonella:**

senza modificare la posizione degli elementi di distribuzione idrica, si potrà prevedere la revisione degli impianti esistenti e l'integrazione della dotazione anti-salmonella estesa ai locali cucina e servizi igienici di un impianto anti-salmonella, proponendone l'integrazione quantitativa dove essa sia ritenuta insufficiente o assente. Saranno valutati la completezza e funzionalità dell'impianto - anche a mezzo schemi grafici rapportati agli impianti esistenti - la qualità dei componenti tecnologici proposti, la dimostrazione del raggiungimento di uno standard di sicurezza anti-salmonella più elevato possibile e l'attenzione rivolta al rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decr. Min. Ambiente del 24.12.2015;

5) per la valutazione dell'elemento **5 – Migliorie tecniche e qualitative offerte per l'Impianto Antincendio:**

senza modificare la posizione degli elementi previsti nell'impianto antincendio, si potrà prevedere la revisione degli impianti esistenti e l'integrazione della dotazione anti-incendio estesa ai serbatoi esistenti a servizio della confinante scuola media, proponendo l'integrazione quantitativa degli elementi che il concorrente riterrà necessari all'ottimizzazione e messa in relazione ai sistemi esistenti dove essa sia ritenuta insufficiente o assente. Saranno valutati la completezza e funzionalità dell'impianto - anche a mezzo di schemi grafici rapportati agli impianti esistenti non escluso il sistema d'irrigazione correlato alla vasca di accumulo - la qualità dei componenti tecnologici proposti, la dimostrazione del raggiungimento di uno standard di sicurezza antincendio più elevato e l'attenzione rivolta al rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decr. Min. Ambiente del 24.12.2015.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della **offerta economicamente più vantaggiosa** per gli elementi e sub-elementi di valutazione [1 (1.a, 1.b, 1.c, 1.d, 1.e) – 2 (2.a, 2.b, 2.c) – 3 (3.a, 3.b, 3.c) – 4 – 5] aventi **natura qualitativa** sono determinati:

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, l'attribuzione discrezionale, sulla base delle indicazioni di cui sopra, alle proposte dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero ed uno;
- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;
- 3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.

Si precisa, altresì, che al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C.

criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa, se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. **riparametrazione** dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi/sub-elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione 6 e 7, aventi **natura quantitativa** (*offerta tempo e offerta economica*), i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula di seguito indicata:

Ci	Ai / Amax
-----------	------------------

dove:

Ci	=	coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
Ai	=	valore dell'offerta del concorrente i-esimo - offerta tempo: riduzione in giorni sul tempo contrattuale; - offerta economica: ribasso percentuale sull'elenco prezzi.
Amax	=	valore massimo dei valori delle offerte dei concorrenti: - offerta tempo: riduzione massima in giorni sul tempo contrattuale; - offerta economica: ribasso massimo percentuale sull'elenco prezzi.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune *migliorie e/o varianti* tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto esecutivo posto a base di gara**. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Successivamente, terminato l'esame delle offerte tecniche, sarà fissata un'apposita riunione della Commissione aperta al pubblico, per dare lettura dei punteggi attribuiti gli elementi e sub-elementi di valutazione [1 (1.a, 1.b, 1.c, 1.d, 1.e) – 2 (2.a, 2.b, 2.c) – 3 (3.a, 3.b, 3.c) – 4 – 5] aventi **natura qualitativa** per procedere all'apertura in successione delle buste “**C – Offerta tempo**” e “**D - Offerta economica**”e alla lettura dei valori e ribassi percentuali offerti.

Qualora la Commissione di gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

La data di tale seduta sarà comunicata - con almeno **due giorni di anticipo** sulla data fissata - ai concorrenti partecipanti alla gara, a mezzo pec.

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C.

La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta tempo e all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il tempo, il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tempo.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il tempo, il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio nella stessa seduta.

20.3. Verifica delle offerte anormalmente basse

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, si procederà alla valutazione della congruità della relativa offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice.

La partecipazione alla gara da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel disciplinare di gara nonché del Capitolato Speciale d'Appalto e in tutti i documenti di gara.

L'amministrazione aggiudicatrice/la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora sussistano o intervengano motivi di interesse pubblico determinanti l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione. Nulla sarà dovuto alle ditte concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

L'amministrazione aggiudicatrice/la stazione appaltante si riserva di aggiudicare il presente appalto anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta purché la stessa risulti congrua, a suo insindacabile giudizio.

L'aggiudicazione sarà perfetta ed efficace in via definitiva soltanto dopo che l'amministrazione aggiudicatrice/la stazione appaltante abbia effettuato con esito positivo le verifiche e i controlli in capo all'aggiudicatario circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, nonché quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

20.4. Avvertenze

L'affidatario nell'esecuzione dei lavori sarà vincolato a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta ed assunto a base per le valutazioni e le attribuzioni dei punteggi per ciascuno degli elementi di valutazione indicati.

L'offerta presentata dal concorrente aggiudicatario integrerà, pertanto, l'oggetto del contratto e le relative obbligazioni devono quindi intendersi completamente ed esclusivamente compensate con il corrispettivo contrattuale deducibile dall'offerta formulata in sede di gara.

21. Definizione delle controversie

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

AREA C.U.C.

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Salerno, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

22. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

23. Pubblicità

Il bando di gara, il presente disciplinare ed i rispettivi allegati sono pubblicati come segue:

- sul sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice (CUC): <http://www.comune.bellizzi.sa.it> al link Centrale Unica di Committenza "Sele Picentini"; e sul sito internet della stazione appaltante (Comune di Pontecagnano Faiano): <http://www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it>, alla sezione Bandi di Gare/Avvisi di Gare;
- all'Albo Pretorio on-line dell'amministrazione aggiudicatrice (CUC) e all'Albo Pretorio on-line della stazione appaltante (Comune di Pontecagnano Faiano), solo il bando;
- sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: <http://www.serviziopubblici.it>;
- sulla G.U.R.I. (solo bando);
- n. 1 quotidiano a diffusione nazionale (estratto);
- n. 1 quotidiano a diffusione locale (estratto).

Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.

NORME FINALIZZATE ALLA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITÀ

ORGANIZZATA NEL SETTORE DEI CONTRATTI PUBBLICI

In conformità al *Protocollo d'Intesa, stipulato in data 18.02.2011*, tra il Comune di Pontecagnano Faiano e la Prefettura U.T.G. di Salerno si applicano le seguenti norme di gara, per la procedura in oggetto:

- 1) l'impresa concorrente si impegna a dichiarare di non essere in situazione di controllo o di collegamento con altre imprese (formale e/o sostanziale) di cui abbia notizia che concorrono

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



AREA C.U.C.

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

- 2) Il Comune stabilisce che vanno considerati quali sospetti casi di anomalia e quindi soggetti a verifica, in applicazione dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole:
 - a) utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte di soggetti partecipanti alla gara;
 - b) utilizzazione anche in parte dello stesso personale;
 - c) rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti;
 - d) coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti;
 - e) intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara.

- 3) Il soggetto aggiudicatario del contratto si impegna a comunicare al comune di Pontecagnano Faiano i dati relativi alla società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento, compresi i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidati le seguenti forniture e servizi "sensibili":
 - a) trasporto di materiali a discarica;
 - b) smaltimento rifiuti;
 - c) fornitura e/o trasporto terra;
 - d) acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra;

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



AREA C.U.C.

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

- e) fornitura e/o trasporto di bitume;
 - f) noli a freddo di macchinari;
 - g) fornitura con posa in opera e noli a caldo, qualora non debbano essere assimilati a subappalto, ai sensi dell'art. 118, comma 11, del D.Lgs n. 163/2006;
 - h) servizio di autotrasporto;
 - i) guardiania di cantiere;
- 4) Si attiverà la risoluzione contrattuale nel caso di esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture/U.T.G., come specificato nelle clausole contrattuali essenziali previste nell'allegato studio di fattibilità.
- 5) Il soggetto aggiudicatario della contratto si impegna a riferire tempestivamente all'Amministrazione comunale ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo dovrà essere assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento. Il contratto di subappalto dovrà recepire tale obbligo che non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva ed ogni altra forma di illecita interferenza.
- 6) Il Comune di Pontecagnano Faiano comunicherà alla Prefettura/U.T.G. di Salerno la composizione della commissione giudicatrice della presente procedura di gara.
- 7) Il Comune di Pontecagnano Faiano potrà richiedere la preventiva collaborazione della

Centrale Unica di Committenza dell' Area Sele-Picentini



AREA C.U.C.

Comune Capofila
Comune di Bellizzi
via D.Manin, n.23
84092 Bellizzi (SA)

Prefettura/U.T.G. di Salerno nell'individuazione dei componenti la commissione giudicatrice.

- 8) Il Comune di Pontecagnano Faiano comunicherà alla Prefettura/U.T.G. di Salerno i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare il presente intervento.
- 9) Il Comune di Pontecagnano Faiano segnalerà alla Prefettura/U.T.G. di Salerno eventuali casi di dilazione e ritardo nell'esecuzione della prestazione, che non presentino giustificazioni apparenti, la richiesta di varianti in corso d'opera o la formulazione di riserve, nonché altre circostanze che possano essere indice di anomalie, dando al contempo notizia dei provvedimenti adottati per fronteggiare le stesse.

ALLEGATI:

- [Modello "A" – Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo \(D.G.U.E.\);;](#)
- [Modello "A1.EC" - offerta economica;](#)
- [Modello "A1.TE" - offerta tempo di esecuzione;](#)
- [Modello PL;](#)
- [Protocollo di Legalità;](#)
- [Informazioni complementari.](#)

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE
UNICA DI COMMITTENZA SELE PICENTINI**
Ing. Pino Schiavo

Il Responsabile Unico del Procedimento

geom. Luigi Ruggiero