



**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**  
PROVINCIA DI SALERNO

Albo Pretorio online  
n. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazione  
Pubblicato il 26 SET 2016

**ORIGINALE**

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione	Settore Amministrazione Generale
DETERMINA n. 151 DEL 22.09.2016	Prot. Gen. Determina n. <u>118</u> Del <u>26</u> SET, 2016

**OGGETTO:** Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva ed al coordinamento in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008) dell'intervento di manutenzione straordinaria degli edifici comunali in via S. Pertini (ex L. 219/81).  
**CUP:** F69G15000150002. **CIG:** 68097428DD.  
**Determina a contrarre** (artt. 192 del D.lgs. 267/2000 e 32 del D.Lgs. 50/2016).

L'anno **duemilasedici**, il giorno **22** (ventidue) del mese di **settembre** nella sede comunale;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Lavori Pubblici e Manutenzione**

**richiamato** il decreto sindacale n. 9 del 22.03.2016 con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Manutenzione", ai sensi del commi 2 e 3 dell'art. 107 del D.lgs. n.267/00;

**richiamati** gli artt. 107 e 109, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15.01.2013 con cui è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, secondo quanto stabilito dagli art.147, 147 bis, 147 ter, 147 quater, 147 quinquies, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

**richiamato** l'art. 3 del Regolamento di controlli interni che disciplina il controllo preventivo, prevedendo, tra l'altro, che lo stesso è esercitato dai Responsabili dei Settori;

**premesse:**

- **che** l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;
- **che** il Programma è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico, statico e del miglioramento sismico degli immobili;
- **che** con Decreto Ministeriale del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.

116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del D.L. 47/2014, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento nonché sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

- **che** ai sensi dell'art. 2 del su richiamato decreto il Programma è articolato in due linee di intervento, la prima (lettera a) è finalizzata a rendere prontamente disponibile gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzarsi entro sessanta giorni dalla data di concessione del finanziamento da parte della Regione, la seconda (lettera b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;
- **che** con deliberazione di Giunta Regionale n. 341 del 29.07.2015 sono stati approvati gli indirizzi per l'attuazione del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nonché è stato dato mandato al Direttore Generale per il Governo del Territorio di emanare il relativo Avviso Pubblico per l'attuazione del programma stesso;
- **che** con Decreto Dirigenziale n. 37 del 31.07.2015, rettificato con D.D. n. 39 del 04.08.2015, si è proceduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico e del modello di domanda per la selezione e la successiva formulazione delle graduatorie divise per tipologia lett. a) e lett. b), da inviare al M.I.T. per l'ammissione al finanziamento ai sensi del suindicato decreto interministeriale del 16 marzo 2015;
- **che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 08.09.2015 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dei "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili comunali di via S. Pertini (ex L. 219/81)" con relativo quadro economico per complessivi euro 1.715.302,97;
- **che** con nota prot. 0624984 del 18.09.2015 sono stati inviati al M.I.T. gli elenchi degli interventi presentati dai Comuni e dagli II.AA.CC.PP. relativamente al Programma di Recupero ex art. 4 L. 80/2014;
- **che** con Decreto Dirigenziale n. 43 del 29.09.2015 è stato approvato, tra l'altro, l'elenco provvisorio della priorità degli interventi ammissibili e finanziabili sulla linea lett. b), tra cui quello del Comune di Pontecagnano Faiano (approvato con D.G.C. n. 177/2015) per un importo complessivo pari ad euro 1.715.302,97;
- **che** con Decreto Dirigenziale n. 62 del 15.12.2015 è stato approvato l'elenco definitivo relativamente agli interventi della linea lett. b) ammessi a finanziamento per un totale di euro 45.853.930,37, tra cui quello del Comune di Pontecagnano Faiano (approvato con D.G.C. n. 177/2015) per un importo complessivo pari ad euro 1.715.302,97;
- **che** con Decreto Dirigenziale n. 66 del 01.04.2016, trasmesso con nota della Regione Campania prot. 2016. 0337242 del 17.05.2016, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 19.05.2016 al n. 16188, si è stabilito:
  - *di concedere, al Comune di Pontecagnano Faiano (SA), ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.I. 16.03.2015, in questa prima fase, il finanziamento dell'importo di euro 1.147.292,46 quale quota parte dell'importo complessivo di euro 1.715.302,97 occorrente per il recupero di n. 48 alloggi in località via S. Pertini;*
  - *di impegnare ..... il 91% della suddetta somma di euro 1.147.292,46, pari ad euro 1.045.298,00 sul conto competenza del capitolo di spesa*

2464 del bilancio gestionale 2016, in favore del Comune di Pontecagnano Faiano (SA) CF 00223940651, per il recupero di n. 48 alloggi in località via S. Pertini;

- di impegnare con successivo atto, la restante quota del 9% pari ad euro 101.944,46 in seguito all'approvazione da parte della Giunta Regionale dell'aggiornamento del Risultato di Amministrazione presunto e della deliberazione di reiscrizione della quota di euro 1.092.937,53 quali economie di spesa vincolate ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 7/2002 sul capitolo di spesa 2464 del bilancio gestionale 2016;
  - di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che il suddetto impegno presenta la seguente competenza economica: 01/01/2016 – 31/12/2016;
  - l'importo di cui sopra di euro 1.147.292,46 dovrà essere utilizzato dal Comune per le finalità previste dalla proposta progettuale ammessa, tenuto conto dei massimali fissati nel limite di euro 50.000,00 per alloggio;
  - il suindicato importo dovrà essere necessariamente ripartito in modo proporzionale, in funzione di un parziale e determinato numero di alloggi rispetto al totale di n. 48, atteso che il finanziamento è òegato al singolo alloggio;
  - la restante quota parte di finanziamento occorrente per il completamento del programma in esame sarà accreditata quando i fondi stessi saranno trasferiti dal Ministero competente alla Regione Campania;
  - il lavori di recupero degli alloggi in località via S. Pertini nel Comune di Pontecagnano Faiano (SA) dovranno iniziare entro 12 mesi dal presente provvedimento di concessione del finanziamento, così come stabilito ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DM n. 9908 del 12.10.2015 e ribadito prot. 151659 del 03.03.2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- **che** con la nota della Regione Campania prot. 2016. 0453989 del 04.07.2016, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 05.07.2016 al n. 22143, è stato reso noto quanto segue:
- lo stesso Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota prot. 5595 del 20.05.2016, ha comunicato che sono stati destinati, a favore della Regione Campania, una ulteriore quota di finanziamento, relativa all'annualità 2016, per gli interventi di cui alla lettera b) dell'art. 2 comma 1 del decreto interministeriale del 16.03.2015, per cui sarà possibile trasferire la restante somma di euro 568.010,51 occorrente per il completamento del programma di recupero degli alloggi di ERP in località via S. Pertini, nel Comune di Pontecagnano Faiano (SA);
  - pertanto nelle more del DM di trasferimento delle risorse, si sollecita l'Ente in indirizzo a far pervenire un cronoprogramma dell'intervento coerente non solo con i dettami del decreto interministeriale del 16.03.2015, ma anche con la necessità che si possa addivenire alla erogazione di un primo acconto, da parte della Regione Campania, in tempo utile per evitare rallentamenti dei flussi finanziari per vincoli di bilancio in applicazione del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

## TANTO PREMESSO

**considerato** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 31.05.2016 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016 – 2018, con allegato elenco annuale degli interventi previsti per il 2016, nel quale è inserito l'intervento di che trattasi;

**ravvisata** la necessità di procedere all'attuazione dell'intervento in oggetto;

**considerato** che per l'attuazione di detto intervento è indispensabile provvedere alla redazione ed approvazione dei successivi livelli di progettazione (definitiva ed esecutiva);

**preso atto** della carenza, all'interno dell'Ente, di personale tecnico idoneo e disponibile a poter espletare in ogni sua specifica parte le attività necessarie per la redazione dei su citati livelli di progettazione;

**ritenuto** per tanto di dover ricorrere a professionalità esterne per l'affidamento dei *servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva ed al coordinamento in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008) dell'intervento di manutenzione straordinaria degli edifici comunali in via S. Pertini (ex L. 219/81)*;

**considerato** che in riferimento al D.M. del 17.06.2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*) l'importo stimato da corrispondere per l'espletamento dei servizi di cui sopra risulta pari ad **euro 97.144,90** oltre iva e cassa previdenziale;

**visto** l'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che, per affidamenti di forniture e servizi di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35 (euro 209.000,00), le stazioni appaltanti possono ricorrere alla *procedura negoziata* previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**visto** l'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che, i contratti relativi all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo superiore a 40.000,00 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*;

**visto** l'art. 37, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce per i comuni non capoluogo di provincia, in merito all'affidamento di servizi di importo superiore a 40.000,00 euro, l'obbligo di procedere mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;

**preso atto:**

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 03.03.2016, questo Ente ha stabilito di:
  - procedere alla costituzione della Centrale unica di Committenza (CUC) dell'Area Sele Picentini, mediante la forma associativa della convenzione dei comuni;
  - individuare, in conformità all'art. 30, comma 4 ultimo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. quale ente delegato il Comune di Bellizzi;
  - approvare lo schema di convenzione ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la gestione in forma associata, delle procedure di acquisizione di beni, servizi e lavori;

- che in data 21.03.2016 è stata sottoscritta da Sindaci dei comuni aderenti la convenzione per la costituzione della Centrale unica di committenza "Sele-Picentini";
- che in data 13.04.2016 con decreto sindacale n. 28 del 13.04.2016 il Sindaco del comune capofila ha nominato il Responsabile della CUC "Sele-Picentini", dando piena operatività all'organismo;
- che in conformità all'art. 6 (*funzioni e attività di competenza dei singoli comuni*), lettera b.1), spetta ai singoli comuni *l'avvio della procedura di affidamento mediante adozione della determinazione a contrarre, anche ai fini di quanto previsto dalla disciplina della contabilità dell'ente locale in ordine alla programmazione e alla costituzione della prenotazione dell'impegno di spesa;*

**visto** l'art. 23 (*rapporti finanziari e riparto delle spese*) della stessa convenzione sottoscritta in data 21.03.2016, che al comma 5 testualmente recita: *l'Ente Capofila, per ogni attività resa a beneficio della CUC ..... avrà diritto ad un corrispettivo che sarà puntualmente quantificato ed inserito nel quadro economico di progetto .....;*

**visto** il comma 9 dello stesso art. 23 della su citata convenzione che testualmente recita: *Ogni Ente di cui alla presente convenzione, a titolo di anticipazione finanziaria ... .. si obbliga a versare all'Ente Capifila, pro-quota, la cifra di euro 1.000,00;*

**visto** l'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**visto** l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**considerato** che con l'esecuzione del contratto s'intende:

- redigere i successivi livelli di progettazione (definitiva ed esecutiva) necessari per attuare l'intervento di manutenzione straordinaria degli edifici comunali in via S. Pertini (ex L. 219/81);
- il contratto ha per oggetto: l'affidamento dei "servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva ed al coordinamento in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008) dell'intervento di manutenzione straordinaria degli edifici comunali in via S. Pertini (ex L. 219/81)";
- la procedura per la scelta del contraente avverrà mediante una *procedura negoziata* previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di una *indagine di mercato* espletata mediante pubblico avviso; detta procedura sarà aggiudicata con il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, determinata da una commissione giudicatrice, nominata dall'amministrazione aggiudicatrice (CUC) ai sensi dell'articolo 77 del D.lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi da indicare nel disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore; il tempo offerto dovrà essere determinato sulla base del tempo posto a base di gara, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara e dovrà essere comunque inferiore a quello posto a base di gara; il prezzo offerto dovrà essere determinato mediante ribasso sull'importo stimato del corrispettivo posto a base di gara, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara e dovrà essere

comunque inferiore a quello posto a base di gara;

- il contratto sarà perfezionato nella forma pubblica amministrativa;

**ritenuto** di doversi avvalere della Centrale Unica di Committenza *Sele-Picentini* per l'indizione e l'espletamento della procedura negoziata per l'appalto dei *servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva ed al coordinamento in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008) dell'intervento di manutenzione straordinaria degli edifici comunali in via S. Pertini (ex L. 219/81)*;

**considerato** che la convenzione ex art. 30 del D.Lgs. 267/2000 regolante i rapporti tra CUC ed Enti aderenti prevede tra le funzioni ed i compiti dei Comuni:

- la predisposizione e l'approvazione dell'elenco degli operatori economici da invitare, in caso di procedura negoziata (art. 6, comma 1, lett. a.5);
- la responsabilità della manifestazione d'interesse in relazione agli affidamenti mediante procedura negoziata (art. 7, comma 2);

**visti** lo schema di AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED AL COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE (D.LGS. 81/2008) DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI IN VIA S. PERTINI (EX L. 219/81) con i relativi allegati (Modelli A e B), predisposti da questo ufficio e tutti allegati al presente provvedimento;

**visto** lo schema di disciplinare d'incarico predisposto da questo ufficio e depositato in atti;

**acquisito** il CIG della procedura n. 68097428DD, al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 della Legge n° 136/2010 e s.m.i.;

**tenuto conto** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**preso atto** della determinazione n. 620 del 09.06.2016, con la quale è stato liquidato in favore del Comune di Bellizzi individuato quale Ente Capofila operante come CUC Sele-Picentini, un versamento a titolo di anticipazione finanziaria pari ad euro 1.000,00 complessivi;

**preso atto** che la somma da corrispondere al Comune di Bellizzi individuato quale Ente Capofila, operante come CUC Sele-Picentini per la procedura in oggetto, rientra nelle somme a disposizione dell'Amministrazione individuate nel Quadro Economico del progetto preliminare di cui al Decreto Dirigenziale di finanziamento regionale n. 66 del 01.04.2016, che sarà rimodulato nei successivi step di attuazione dell'intervento;

**preso atto** che alla somma necessaria per l'attuazione dell'intervento si farà fronte con il finanziamento regionale di cui al citato Decreto Dirigenziale n. 66 del 01.04.2016, trasmesso con nota della Regione Campania prot. 2016. 0337242 del 17.05.2016, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 19.05.2016 al n. 16188;

**verificato** che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6.3 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con delibera di G. C. n. 31 del 29/01/2016;

**richiamate:**

- la legge 190/2012 recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

- il D.Lgs. n. 33/2013 recante “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità. Trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni*”;
- la delibera di G.C. n. 73 del 20.04.2015 avente ad oggetto “*Piano della Performance 2015/2017. Adeguamento*”;
- la delibera di G.C. n. 74 del 20.04.2015 avente ad oggetto: “*Modifiche ed integrazioni al modello di organigramma approvato con Delibera di G. C. n. 10/2015*”;
- la delibera di G.C. n. 202 del 09.10.2015 avente ad oggetto “*Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - PEG/PGO/Piano delle Performance 2015/2017. Aggiornamento 2015*”;
- la delibera di G.C. n. 229 del 23.11.2015 avente ad oggetto: “*Modifiche ed integrazioni all’articolazione strutturale organizzativa dell’Ente approvata con delibera di G.C. n. 202 del 09.10.2015*”;
- la delibera di G.C. n. 25 del 21.01.2016 avente ad oggetto: “*Individuazione aree posizioni organizzative. Assegnazione tramite bando interno*” e la successiva delibera di G.C. n. 167 del 09/08/2016 avente ad oggetto: “*Regolamento dell’Area delle posizioni Organizzative e delle Alte Professionalità – Modifiche ed integrazioni*”;
- la delibera di C.C. n. 25 del 31.05.2016 avente ad oggetto: “*Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 ed elenco annuale 2016*”;
- la delibera di C.C. n° 26 del 31.05.2016 avente ad oggetto: “*Approvazione bilancio di previsione esercizio 2016 - bilancio pluriennale 2016/2018*”;
- la delibera di G.C. n. 166 del 09/08/2016 avente ad oggetto: “*Approvazione PEG – Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2016*”;

**riconosciuta** per gli effetti del combinato disposto degli artt. 107, 109 e 14-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

**acquisito** per il presente provvedimento il parere di regolarità contabile e l’attestazione di copertura finanziaria, espresso ai sensi dell’art.147 bis del D.Lgs. n. 267/0000 e s.m.i., reso dal Responsabile del Settore Finanziario, dott.ssa. Manuela Sacco, che di seguito sottoscrive:

\_\_\_\_\_;

#### DETERMINA

1) **di adottare**, visto l’art. 32, comma 2) del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento quale determina a contrarre ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., precisando che, con l’esecuzione del contratto s’intende:

- redigere i successivi livelli di progettazione (definitiva ed esecutiva) necessari per attuare l’intervento di manutenzione straordinaria degli edifici comunali in via S. Pertini (ex L. 219/81);
- il contratto ha per oggetto: l’affidamento dei “servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva ed al coordinamento in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008) dell’intervento di manutenzione straordinaria degli edifici comunali in via S. Pertini (ex L. 219/81)”;
- la procedura per la scelta del contraente avverrà mediante una *procedura negoziata* previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di una *indagine di mercato* espletata mediante pubblico avviso; detta procedura sarà aggiudicata con il *criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, determinata da una

commissione giudicatrice, nominata dall'amministrazione aggiudicatrice (CUC) ai sensi dell'articolo 77 del D.lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi da indicare nel disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore; il tempo offerto dovrà essere determinato sulla base del tempo posto a base di gara, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara e dovrà essere comunque inferiore a quello posto a base di gara; il prezzo offerto dovrà essere determinato mediante ribasso sull'importo stimato del corrispettivo posto a base di gara, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara e dovrà essere comunque inferiore a quello posto a base di gara;

- il contratto sarà perfezionato nella forma pubblica amministrativa;

- 2) **di approvare** lo schema di **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED AL COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE (D.LGS. 81/2008) DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI IN VIA S. PERTINI (EX L. 219/81)** con i relativi allegati (Modelli A e B), predisposti da quest'ufficio e tutti allegati al presente provvedimento;
- 3) **di approvare** lo schema di disciplinare d'incarico predisposto da questo ufficio e depositato in atti;
- 4) **di procedere** alla suddetta *indagine di mercato* finalizzata all'individuazione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata che sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza *Sele-Picentini*;
- 5) **di demandare** alla Centrale Unica di Committenza *Sele-Picentini* l'indizione e l'espletamento della procedura negoziata per l'appalto dei *servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva ed al coordinamento in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008) dell'intervento di manutenzione straordinaria degli edifici comunali in via S. Pertini (ex L. 219/81)*;
- 6) **di stabilire** in conformità all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000:
  - a) che i requisiti dell'affidatario del contratto dovranno essere quelli contenuti nell'**Allegato A** al presente provvedimento;
  - b) che i criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la valutazione dell'offerta dovranno essere quelli contenuti nell'**Allegato A** al presente provvedimento;
  - c) che il metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quello aggregativo compensatore mediante l'attribuzione discrezionale di coefficienti da parte dei componenti della commissione giudicatrice;
  - d) che i termini per la ricezione delle offerte dovranno essere di almeno 15 giorni a far data dalla pubblicazione del bando di gara sui profili dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Stazione Appaltante;
  - e) che le clausole principali del contratto sono contenute nel relativo disciplinare d'incarico;
  - f) che l'importo a base d'asta, stimato per l'espletamento del servizio è pari a **euro 97.144,90**;
  - g) che i termini a base d'asta per l'espletamento del servizio sono fissati in:
    - g.1) **n. 60 giorni** per la consegna della **progettazione definitiva**, a far data dalla stipula del contratto/convenzione;



g.2) **n. 30 giorni** per la consegna della **progettazione esecutiva**, a far data dalla comunicazione al concorrente di approvazione della progettazione definitiva;

- 7) **di dare atto** che la somma da corrispondere al Comune di Bellizzi individuato quale Ente Capofila, operante come CUC Sele-Picentini per la procedura in oggetto, rientra nelle somme a disposizione dell'Amministrazione individuate nel Quadro Economico Riepilogativo del progetto esecutivo da porre a base di gara, che sarà rimodulato nei successivi step di attuazione dell'intervento;
- 8) **di dare atto**, che alla somma necessaria per l'attuazione dell'intervento si farà fronte con il finanziamento regionale di cui al citato Decreto Dirigenziale n. 66 del 01.04.2016, trasmesso con nota della Regione Campania prot. 2016. 0337242 del 17.05.2016, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 19.05.2016 al n. 16188;
- 9) **di dare atto** che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CIG 68097428DD, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2013 e s.m.i.;
- 10) **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, per il quale non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e che dunque non si trova in posizione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6.3 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29.01.2016;
- 11) **di dare atto** che si provvederà agli adempimenti previsti dall'art. 1 comma 32 della L. 190/2012 e s.m.i.;
- 12) **di trasmettere** il presente atto:
  - al Responsabile del Settore Finanziario e gestione Entrate per i conseguenti adempimenti ai sensi del 267/2000 e s.m.i.;
  - al R.U.P. che provvederà alla trasmissione del presente provvedimento al Responsabile della C.U.C. Sele-Picentini per i successivi adempimenti consequenziali;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., oltre che nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Ente, a cura del Settore Amministrazione Generale, nel rispetto dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, con le applicazioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

**Il Responsabile del Settore**  
**(Arch. Vincenzo Zuccaro)**



## ALLEGATO "A"

### REQUISITI DELL’AFFIDATARIO DEL CONTRATTO:

#### Requisiti di ammissione alla gara:

- operatori economici di cui all’art. 3, comma 1, lett. p) ed all’art. 46 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti di seguito;
- si applicano le disposizioni di cui all’art. 45 del Codice e di cui agli artt. 254, 255 e 256 del DPR 207/2010 e s.m.i..

#### Condizioni di partecipazione:

- non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all’art. 80 del Codice;
- non è ammessa inoltre, la partecipazione alla gara di operatori economici riuniti in forme diverse da quelle previste dall’art. 48 del Codice.

#### Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016):

- iscrizione presso i competenti Albi/Ordini Professionali, per tutte le professionalità necessarie alla progettazione delle diverse categorie di opere (Edilizia, Strutture, Impianti);
- possesso di attestato di frequenza, con verifica dell’apprendimento finale, a specifico corso in materia di sicurezza e relativi aggiornamenti, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (per l’attività di coordinatore in fase di progettazione).

#### Requisiti di capacità economica e finanz. (art. 83, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016):

- fatturato globale per servizi di architettura e ingegneria, espletati nei migliori tre esercizi dell’ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, per un importo *pari ad almeno € 197.814,00 (doppio dell’importo a base di gara)*.

#### Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016):

- avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di architettura e ingegneria, inerenti la progettazione almeno definitiva di lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, come definiti al precedente art. 1, *per un importo globale lavori, per ogni classe e categoria, almeno pari a quelli oggetto dell’intervento*, ovvero:

Edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 464.075,64
Strutture	Strutture, opere infrastrutturali puntuali	S.03	Strutture o parti di strutture in c.a. – verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	€ 672.001,20
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	Impianti per l’approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell’interno di edifici o per scopi industriali – impianti sanitari – impianti di fognatura domestica o industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto – reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi – impianti per la distribuzione dell’aria compressa del vuoto e di gas medicali – impianti e reti antincendio	€ 144.000,00

- avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di almeno due servizi di architettura e ingegneria, relativi alla progettazione almeno definitiva di lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, come definite al precedente art. 1, per un **importo totale non inferiore a 0,4 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferite a tipologie di lavori analoghi** per dimensioni e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

**Subappalto:**

- ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, non è ammesso il subappalto. A tal proposito inoltre, si precisa che le **progettazioni richieste** (definitiva ed esecutiva) **comprendono anche la relazione geologica** (parte essenziale ed integrante di detti livelli di progettazione), per cui si rende necessaria la figura professionale abilitata all'espletamento di tale prestazione, **non subappaltabile**.

**CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA:**

TABELLA DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI E QUANTITATIVI

<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>				
<b>1</b>	<b>Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalle modalità di svolgimento delle prestazioni – Relazione metodologica</b>			
	1.a	Modalità di esecuzione ed organizzazione del servizio mediante la descrizione dell'organizzazione e della metodologia delle fasi progettuali, nonché dell'adeguatezza della documentazione	35	
	1.b	Articolazione delle varie fasi previste evidenziando le modalità di integrazione ed interazione con la Committenza nelle diverse sedi (acquisizione pareri, approvazione, validazione, ecc.)	15	
	1.c	Adeguate analisi e valutazione delle problematiche geologiche, geotecniche, strutturali e di interferenze esistenti sul luogo in cui si realizza l'intervento	20	
<b>Totale punteggio elementi qualitativi</b>			<b>70</b>	
<b>ELEMENTI QUANTITATIVI</b>				
<b>2</b>	2.a	Offerta tempo di esecuzione progettazione definitiva	10	
	2.b	Offerta tempo di esecuzione progettazione esecutiva	10	
<b>3</b>	Offerta economica		10	
<b>Totale punteggio elementi quantitativi</b>			<b>30</b>	
<b><u>TOTALE COMPLESSIVO PUNTEGGIO</u></b>			<b><u>100</u></b>	