



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

C.A.P. 84098 – Via M. Alfani – Tel. 089 386311 – Fax 089 849935 – protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it - P.I. 00223940651

AVVISO (N. 13/2017)

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI NELL'AMBITO DELL'OPERAZIONE SBLOCCASCUOLE 2017 – 1° LOTTO FUNZIONALE". CUP: F66J17000010004. CIG: 7047279E97.

Importo a base di gara: € 695.081,02 di cui € 6.591,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Comune di Pontecagnano Faiano, in esecuzione della determinazione a contrattare n. 424 del 12/04/2017, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante una procedura negoziata tra le ditte che avranno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e modi previsti dal presente avviso, dichiarando il possesso dei requisiti richiesti e di seguito indicati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei partecipanti con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione indicati alla successiva lettera A), qualora le manifestazioni di interesse pervenute risultassero in numero inferiore alle venti unità.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura o non dare seguito alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti o invitati possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

A. Requisiti di partecipazione:

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate esclusivamente dagli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, singolarmente o raggruppati nelle forme previste dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, che dimostrino di possedere i seguenti requisiti minimi:

1. assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. assenza di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
3. possesso dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori pubblici (SOA) nella

- categoria di opere generali: “**OGI – Edifici civili e industriali**” - *classifica III*;
4. possesso, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. n. 207/10, di un sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

B. Oggetto dell'appalto

L'appalto di cui al presente avviso ha per oggetto i lavori di “**Messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli edifici scolastici nell'ambito dell'operazione Sbloccascuole 2017 – 1° Lotto funzionale**”, secondo le modalità e termini specificati nel progetto approvato con determinazione n. 383 del 04/04/2017.

I lavori riguardano i seguenti edifici scolastici:

1. Scuola elementare e materna “Ten. Calò” - località Corvinia;
2. Scuola dell'infanzia “Marco Polo” - località Picciola;
3. Scuola primaria “G. Rodari” - località Casa Parrilli;
4. Scuola dell'infanzia “Aquilone.net” - via Calabria,

e consistono, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nelle seguenti attività:

- Rifacimento intonaci e tinteggiature pareti esterne;
- Ricostruzione volumetrica parti ammalorate strutture aggettanti in cemento armato;
- Sostituzione infissi esterni;
- Isolamento termico “a cappotto” dell'involucro edilizio.
- Isolamento termico coperture.

C. Importo a base di gara

L'importo a base di gara dei lavori è pari ad **euro 695.081,02**, oltre I.V.A., di cui **euro 6.591,68** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto come indicato negli elaborati di progetto.

D. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs n.50/2016, si procederà all'affidamento mediante **procedura negoziata** di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di **20 (venti)** operatori economici, selezionati mediante pubblico sorteggio, tra gli operatori che faranno pervenire la loro manifestazione di interesse alla presente procedura. L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale nel caso pervenga un numero di offerte inferiore a dieci. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

E. Durata dei lavori

I lavori avranno una durata di 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.

F. Subappalto

Si precisa che per i lavori oggetto del presente avviso saranno autorizzati esclusivamente subappalti nei termini previsti dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 a ditte che non abbiano partecipato alla procedura di gara.

G. Finanziamento dei lavori e pagamenti

I lavori oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse, sono finanziati con i fondi provenienti dal prestito ordinario dell'importo di € 980.000,00 richiesto a Cassa Depositi e Prestiti

S.p.a. con domanda prot. n. 12136 del 05/04/2017. La stipula del contratto resta subordinata all'effettiva erogazione del prestito ordinario da parte di Cassa Depositi e Prestiti S.p.a..

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, all'appaltatore sarà concessa una anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. Si procederà al pagamento delle rate di acconto ogni qual volta i lavori eseguiti, come risultanti dagli atti contabili, raggiungano l'importo di € 150.000,00.

H. Norme finalizzate alla prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici

Il concorrente si obbliga, fin dalla presentazione dell'istanza di partecipazione, **a pena di esclusione**, a rispettare e far rispettare tutte le clausole di cui al Protocollo d'Intesa stipulato in data 18.02.2011, tra il Comune di Pontecagnano Faiano e la Prefettura/U.T.G. di Salerno, allegato al presente avviso, ed in particolare quelle di seguito riportate:

1) *L'impresa concorrente si impegna a dichiarare di non essere in situazione di controllo o di collegamento con altre imprese (formale e/o sostanziale) di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.*

2) *Sono considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica, in applicazione dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole:*

a) *utilizzo delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte di soggetti partecipanti alla gara;*

b) *utilizzo anche in parte dello stesso personale;*

c) *rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti;*

d) *coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti;*

e) *intrecci negli assetti societari di partecipanti alla gara.*

3) *Ai fini delle verifiche antimafia l'impresa aggiudicataria si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento, compresi i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidati le seguenti forniture e servizi "sensibili":*

a) *trasporto di materiali a discarica;*

b) *smaltimento rifiuti;*

c) *fornitura e/o trasporto terra;*

d) *acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra;*

e) *fornitura e/o trasporto di bitume;*

f) *noli a freddo di macchinari;*

g) *fornitura con posa in opera e noli a caldo, qualora non debbano essere assimilati a subappalto, ai sensi dell'art. 118, comma 11, del D.Lgs n. 163/2006;*

h) *servizio di autotrasporto;*

i) *guardiania di cantiere;*

4) *In applicazione delle presenti clausole, è prevista la risoluzione del vincolo contrattuale da attivare a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture/U.T.G.;*

5) *L'impresa aggiudicataria è obbligata a riferire tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo dovrà essere assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro*

soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento. Il contratto di subappalto dovrà recepire tale obbligo che non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva ed ogni altra forma di illecita interferenza.

6) A seguito dell'aggiudicazione la Stazione Appaltante comunicherà alla Prefettura/U.T.G., per il presente contratto, i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento o a fornire beni e/o servizi. Medesima comunicazione sarà fatta durante lo svolgimento dell'appalto nel caso ricorrano le comunicazioni di cui alla Clausola n. 2.

7) Qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 252/1998, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., la Stazione Appaltante applicherà la clausola di risoluzione del vincolo contrattuale prevista nel disciplinare e nei contratti a valle inerenti la realizzazione dell'opera o la fornitura dei beni e/o servizi.

8) Il Comune di Pontecagnano Faiano segnalerà alla Prefettura/U.T.G. di Salerno eventuali casi di dilazione e ritardo nell'esecuzione della prestazione, che non presentino giustificazioni apparenti, la richiesta di varianti in corso d'opera o la formulazione di riserve, nonché altre circostanze che possano essere indice di anomalie, dando al contempo notizia dei provvedimenti adottati per fronteggiare le stesse.

9) Le presenti clausole formano parte integrante del contratto e saranno esplicitamente riportate nello stesso. La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle suddette clausole ne comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

I. Richiesta di partecipazione alla gara

Gli operatori economici interessati, purché in possesso dei requisiti sopra indicati, dovranno far pervenire la richiesta di invito alla procedura di gara in oggetto, mediante trasmissione a mezzo P.E.C., all'indirizzo: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it, della domanda compilata secondo lo schema allegato, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on line e al sito internet di questo Ente, www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it, al link "Bandi di gare/Avvisi di Gare" ed entro e non oltre il giorno **05/05/2017**.

Per la richiesta di invito alla gara gli operatori economici interessati potranno utilizzare l'allegato "Modello 1 -Schema di domanda", corredato da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Ai fini dell'invito farà esclusivamente fede la data di ricezione della richiesta all'indirizzo P.E.C. dell'Ente su riportato.

L. Ulteriori informazioni

L'invito sarà inoltrato a 20 (venti) operatori economici tra quelli, in possesso dei requisiti richiesti, che faranno pervenire entro il termine indicato la propria manifestazione di interesse. Qualora il numero di istanze risultasse superiore al numero di concorrenti previsto, si procederà ad un effettuare un pubblico sorteggio per la selezione dei venti concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata. A tal fine, verrà resa nota la data di effettuazione del sorteggio mediante pubblicazione di un avviso, con almeno tre giorni di anticipo rispetto alla data prevista, disponibile al link "Bandi di gare/Avvisi di gare" del sito internet dell'Ente:

www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it., all'interno del file: "Informazioni complementari" del presente avviso; la pubblicazione dell'avviso relativo al sorteggio equivale a notifica per gli interessati. L'amministrazione procedente si riserva di integrare il numero di concorrenti qualora le richieste pervenute risultassero in numero inferiore alle venti unità. I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alle attività istituzionali dell'Ente, alla gara stessa e per l'eventuale stipula e gestione dei contratti e saranno archiviati nei locali dell'Ente, ai sensi di quanto disposto dal Titolo III del D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i.. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati, i concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del D. Lgs 196/2003 e s.m.i..

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è l'Arch. Vincenzo Zuccaro, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione. Il Titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Pontecagnano Faiano.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione è l'Arch. Vincenzo Zuccaro.
Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luigi Ruggiero del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione (Tel. 089 386 365; e-mail lavoripubblici@comune.pontecagnanofaiano.sa.it).

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per la partecipazione alla procedura, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato in occasione della successiva procedura negoziata secondo le modalità prescritte nella lettera di invito e disciplinare di gara.

Pontecagnano Faiano, lì 13/04/2017

Il Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzione
(arch. Vincenzo Zuccaro)

Allegati:

1. Modello 1 - Schema di domanda;
2. Protocollo di Legalità;
3. Informazioni complementari.