



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Area Sele - Picentini**

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

---

**Bellizzi, 10.05.2017**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**  
*Centrale Unica di Committenza Sele Picentini*

**STAZIONE APPALTANTE**  
*Comune di Bellizzi*

**Atti di gara n. 015/2017**

**BANDO/DISCIPLINARE DI GARA**

**FINANZA DI PROGETTO PER  
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED  
ESECUATIVA, LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE**

**CIG: 7057272516 - CUP: E27B15000370007**

Il presente bando/disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Centrale Unica di Committenza *Sele-Picentini* (in seguito CUC) per conto del **Comune di Bellizzi** (*Stazione Appaltante*), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative alla procedura avente ad oggetto "**Affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale**".

L'affidamento in oggetto è stato disposto con:

- a. determina a contrarre del **Responsabile dell'Area Tecnica – Sviluppo del territorio, Innovazione Sportello dell'Impresa n.40 del 13.04.2017** (Reg. Gen. n.298 del 13/04/2017), come parzialmente rettificata dalla successiva **determina n.42 del 21.04.2017** (Reg. Gen. n. 335 del 21.04.2017) e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice);
- b. determina del Responsabile della **Centrale Unica di Committenza n. 34 del 03.05.2017** (Reg. Gen. n.362 del 03.05.2017) con la quale sono stati approvati atti di gara, tra cui il presente bando/disciplinare.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Comune di Bellizzi (SA).

**CUP: E27B15000370007 – CIG: 7057272516**

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è ing. Pino Schiavo - Responsabile dell'Area Tecnica – Sviluppo del territorio, Innovazione Sportello dell'Impresa del Comune di Bellizzi (SA) via Daniele Manin, 28 - tel. 0828358042 - PEC: [areatecnica@pec.comune.bellizzi.sa.it](mailto:areatecnica@pec.comune.bellizzi.sa.it)

La documentazione di gara comprende:

1. Bando/Disciplinare di gara;
2. Modello Istanza di partecipazione;
3. Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.);
4. Modello offerta economica per servizi cimiteriali
5. Modello offerta economica per manufatti cimiteriali
6. Modello offerta durata della concessione;
7. Progetto di fattibilità tecnico ed economica;
8. Bozza di convenzione;
9. Disciplinare di gestione;
10. Estratto P.E.F. - Tariffe a base di gara.

## **1. CONTENUTO GENERALE DELLA CONCESSIONE**

### **1. Generalità**

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta ai sensi dell'art. 183, c. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 (finanza di progetto) per l'affidamento del contratto di concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e i lavori di costruzione e la gestione del cimitero comunale, **CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOGGETTO PROMOTORE**, come meglio specificato nella proposta e nel progetto di fattibilità presentato dal soggetto promotore medesimo.

La validazione del progetto di fattibilità posto a base di gara è stata rilasciata dal Responsabile del Procedimento del Comune di Bellizzi in data 21/02/2017

Tutti gli ulteriori documenti di gara sono disponibili sul sito internet: <http://www.comune.bellizzi.sa.it> sia nella sezione BANDI E CONCORSI sia nella sezione CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SELE –

PICENTINI.

La presente concessione è soggetta agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

I Concorrenti, compreso il soggetto promotore, devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione fissati dal presente bando/disciplinare di gara.

Ai concorrenti è fatto obbligo di presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché eventuali varianti e/o migliorie al progetto di fattibilità posto a base della presente gara secondo quanto previsto nei successivi punti del presente disciplinare.

**Con la pubblicazione del presente bando/disciplinare di gara il soggetto promotore è invitato a partecipare alla gara. Al fine di conservare il diritto di prelazione il promotore dovrà presentare le proprie varianti migliorative e/o migliorie alla proposta posta a base di gara.**

## 2. Oggetto

Il concedente affida in via esclusiva al concessionario:

- a. la progettazione definitiva dell'opera;
- b. la progettazione esecutiva dell'opera;
- c. la costruzione del cimitero comunale;
- d. la gestione del cimitero comunale;

## 3. Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo dell'investimento, come risulta dal piano economico finanziario posto a base di Gara, risulta pari ad euro 7.243.432,00 oltre IVA come per legge

- Costi per lavori euro 5.218.163,00 comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 151.985,33, oltre IVA come per legge
- Costi di progettazione ed oneri vari euro 494.601,00, oltre IVA come per legge

## 4. Durata della concessione

La durata della Concessione è stabilita, sulla base del progetto di fattibilità presentato dal promotore, in 30 (trenta) anni.

L'aggiudicatario si impegna ad eseguire la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché ad avviare i lavori di costruzione, sotto le riserve di legge, anche in pendenza della stipula del contratto.

## 2. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

### 1. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo articolo 7 del presente Disciplinare, costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010, nonché del presente Disciplinare.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 nonché quelle dell'art. 92 del DPR 207/2010.

I concorrenti dovranno rientrare fra i soggetti di cui all'art. 183, comma 17 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 95 del DPR 207/2010.

## **2. Condizioni di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della U.E.

## **3. Requisiti generali di ammissione**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs 50/2016 (consorzi stabili).

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione. I lavori sono eseguiti dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione del Concedente, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010.

## **3. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) - servizi on line – AVCPASS operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione ed autenticazione al sistema AVCPASS, indica al sistema il codice CIG della procedura di affidamento sopraindicato cui intende partecipare. Il sistema genera un

codice "PASO" che il concorrente dovrà inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

#### **4. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è consigliato al fine di poter meglio produrre l'offerta ma resta facoltativo, per cui, la mancata effettuazione dello stesso non sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i concorrenti devono inviare al RUP, esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): [areatecnica@pec.comune.bellizzi.sa.it](mailto:areatecnica@pec.comune.bellizzi.sa.it) una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo PEC cui trasmettere la convocazione.

Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante. Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 1 giorno di anticipo.

I documenti di gara sono in visione nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 16.00 alle 18.30 presso l'Area Tecnica - Ufficio LL.PP. del comune di Bellizzi, via Manin n. 12, Il piano Edificio B, Bellizzi (SA).

#### **5. CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, esclusivamente all'indirizzo PEC [areatecnica@pec.comune.bellizzi.sa.it](mailto:areatecnica@pec.comune.bellizzi.sa.it), almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno 6 giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate, in forma anonima, all'indirizzo internet del Comune di Bellizzi <http://www.comune.bellizzi.sa.it>, nella sezione BANDI E CONCORSI e nella sezione CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SELE – PICENTINI.

#### **6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE**

##### **1. Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi del concessionario**

Tutti i concorrenti, sia che eseguano i lavori con la propria organizzazione d'impresa o tramite imprese collegate o controllate, sia che non eseguano direttamente i lavori, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (euro 724.343,00)
- b. capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (euro 362.172,00);
- c. svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (euro 362.172,00);
- d. svolgimento negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (euro 144.869,00).

Si precisa che per servizio affine di cui alle lettere c) e d) si intende la gestione del servizio di concessione dei manufatti cimiteriali.

Ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.P.R. 207/2010, il concorrente, in alternativa ai requisiti previsti dal c. 1 lett. c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b), nella misura pari al doppio.

Il requisito previsto dal c. 1 lett. b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti dall'art. 95 comma 1 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al comma 1 lett. a) b) c) e d).

Il possesso dei suddetti requisiti deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa all'interno dell'istanza di ammissione, soggetti a verifica tramite il sistema AVCPass.

## 2. Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per l'esecuzione dei lavori

I lavori possono essere realizzati dal concessionario nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:

- direttamente, mediante la propria organizzazione di impresa o mediante imprese collegate;  
Nel caso in cui il concessionario intenda eseguire i lavori tramite imprese collegate, queste ultime dovranno essere in possesso oltre ai requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, di attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori.  
Alla candidatura per la concessione dovrà essere allegato l'elenco completo delle imprese collegate e tempestivamente aggiornato in relazione alle modifiche intervenute nelle relazioni tra le imprese.
- tramite affidamento a terzi, nel rispetto degli artt. 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.  
I concorrenti che eseguono i lavori con la propria organizzazione d'impresa o tramite imprese collegate o controllate dovranno essere in possesso, oltre, ai requisiti previsti dall'art. 95 del DPR 207/2010 anche dei requisiti sotto descritti:
  - Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità per la categoria: **OG 1 - classifica V**.
  - Importo realizzazione lavori inclusi oneri per la sicurezza: **€ 5.218.163,00** oltre I.V.A.
  - Categoria prevalente: **OG 1 - Classifica V**

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione alle condizioni indicate all'art. 61 c. 2 del DPR 207/2010.

Ai sensi dell'art. 92 c. 2 del DPR 207/2010, per i raggruppamenti temporanei, di tipo orizzontale di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 c. 2 lett. d), e), f), g), i requisiti di qualificazione economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicato in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Al sensi dell'art. 92 c. 3 del DPR 207/2010, per i raggruppamenti temporanei, di tipo verticale di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 c. 2 lett. d), e), e g), i requisiti di qualificazione economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

## 3. Requisiti per la progettazione.

Nel caso in cui il concessionario intende dare corso alla progettazione direttamente, oltre ai requisiti

richiesti come concessionario dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico professionali.

Se in possesso di attestazione SOA di progettazione ed costruzione dovrà attestare che i requisiti tecnico professionali richiesti dal presente bando sono posseduti dal proprio staff di progettazione costituito ai sensi dell'art. 79 comma 7 del DPR 207/2010.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione devono o avvalersi di professionisti qualificati da indicare nell'offerta o partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti ai sensi dell'art. 46, c. 1 del D.Lgs. 50/2016, i quali necessariamente rivestono il ruolo di mandante.

Nel caso di pluralità di professionisti, quest'ultimi si dovranno presentare nelle forme di cui all'art. 46 c. 1 lett. a), b), c), d), e) e f) del D.Lgs. 50/2016.

Se il concorrente è in possesso di attestazione SOA per sola costruzione dovrà indicare nell'offerta:

- l'operatore economico incaricato della progettazione di cui all'art. 46 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, o più professionisti tra loro riuniti in sub raggruppamento temporaneo di cui alla lettera e), del quale il concorrente intende avvalersi;
- l'associazione in raggruppamento temporaneo in qualità di mandante ai fini della progettazione, di un operatore economico progettista di cui all'art. 46, comma 1 lett. a), b), c), d) f) del D.Lgs. 50/2016, o più professionisti tra loro riuniti in sub raggruppamento di cui alla lettera e) del D.Lgs. 50/2016, applicando le disposizioni dell'art. 48 D Lgs. 50/2016.

In ogni caso, l'incarico di progettazione, deve essere svolto da professionisti abilitati alla professione iscritti negli appositi albi e in possesso delle abilitazioni professionali previste dalla vigente normativa, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede d'offerta, pena l'esclusione dalla gara. Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 in sede di offerta deve essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Il soggetto che si occupa del coordinamento per la sicurezza dovrà possedere la relativa abilitazione (art. 98 del D.Lgs. 81/2008).

#### 4. Requisiti di ordine generale per i professionisti.

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti che si avvalgono di professionisti indicati o associati per i quali sussistono:

- le cause ostative alla partecipazione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- le cause di esclusione di cui all'art. 24 comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del DPR 207/2010, in caso di società di ingegneria o di società di professionisti.

Nel caso in cui i concorrenti non possiedano i requisiti per l'affidamento dei servizi di progettazione o possiedano l'attestazione SOA per la sola attività di costruzione, l'assenza delle cause ostative deve essere dichiarata dai soggetti associati o indicati dal concorrente, compilando preferibilmente il modello DGUE allegato al presente disciplinare.

#### 5. Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dei professionisti

Il concorrente deve aver svolto negli ultimi cinque anni servizi di ingegneria di cui all'articolo 252 del DPR 207/2010, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori a cui si riferiscono i servizi da affidare che dovranno essere individuate sulla base dell'elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali (D.M. Giustizia 143/2013) e per un importo non inferiore all'importo di ognuna delle classi di progettazione di seguito individuate:

Prestazioni appartenenti alla classe e categoria

- **E.11 I/c € 5.218.163,13**

Il concorrente, al fine di documentare il requisito richiesto dovrà produrre la dichiarazione di cui al

modello DGUE allegato al presente disciplinare.

I servizi valutabili ai fini del soddisfacimento del requisito sono quelli iniziati e ultimati nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, oppure la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Si precisa che:

- il concorrente deve fornire l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali;
- i soggetti e i loro collaboratori che firmano il progetto, non devono trovarsi nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 24, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, ovvero non devono partecipare a più di un raggruppamento né partecipare, contemporaneamente, in forma singola e quale componente di un raggruppamento temporaneo e comunque nessuno degli anzidetti soggetti deve essere amministratore, socio, dipendente consulente con rapporto esclusivo con società di professionisti o società di ingegneria che partecipano alla stessa gara;
- si applicano le disposizioni dell'art. 24 c. 7, del D. Lgs. n. 50/2016;
- i soggetti, se costituiti in forma di società di ingegneria devono disporre del direttore tecnico in possesso dei requisiti di cui all'articolo 254, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010.

I concorrenti che non eseguono direttamente i lavori ma eseguono la sola progettazione essendo in possesso dei relativi requisiti devono possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art. 95 DPR 207/2010 previsti al punto 6.1.

I lavori saranno affidati nel rispetto degli art. 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti che non eseguono direttamente né i lavori né la progettazione devono possedere i requisiti di cui all'art. 95 del DPR 207/2010 previsti al punto 6.1 e devono alternativamente dichiarare, in sede di offerta:

- di avvalersi di progettisti qualificati;
- di partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti di cui all'art. 46 c. 2 lett. a), b), c), d) e f) del D.Lgs. 50/2016.

#### 6. Avvalimento

Il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. A tal fine, in sede di gara, dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

I requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 devono essere posseduti sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia si applicano sia al concorrente che al soggetto ausiliario.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### 7. GARANZIE E CAUZIONI RICHIESTE

#### 1. Cauzioni richieste ai concorrenti

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a. **Cauzione provvisoria, a favore della stazione appaltante Comune di Bellizzi (SA) di euro 144.868,64** pari al 2% dell'importo complessivo stimato dell'investimento IVA esclusa da prestare, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, ed in ogni caso deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.



Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta del Comune;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice Civile;
- la validità per almeno 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;

Al predetto importo non si applica la riduzione di cui all'art. 93, comma 7, del medesimo decreto.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 48 c. 6 del D. Lgs. 50/2016.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la polizza fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento, mentre è sufficiente la sottoscrizione della sola mandataria.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione provvisoria è stabilito in euro 72.434,32 pari all'1% del valore complessivo stimato dell'investimento IVA esclusa.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente è tenuto a segnalare il possesso del requisito rilasciando l'apposita dichiarazione all'interno dell'istanza di ammissione alla gara. La riduzione troverà applicazione:

- in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 la cauzione provvisoria verrà svincolata all'Aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del medesimo decreto, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

- b. **Cauzione ex art. 183, comma 13, primo periodo, del D.Lgs, 50/2016, a favore della stazione appaltante Comune di Bellizzi, (pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento) dell'importo complessivo di euro 181.085,80, a garanzia per il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno.**

La cauzione per il rimborso delle spese di progettazione può essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di:

- fideiussione bancaria, rilasciata da aziende di credito, autorizzate a norma di legge;
- polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni;

- fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica. L'autorizzazione deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione per le spese di progettazione deve:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, le garanzie fideiussorie e assicurative, dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 48 c. 6 del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti le garanzie assicurative e fideiussorie devono necessariamente essere intestate da tutti i componenti del costituendo raggruppamento.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di Concessione.

## 2. Garanzie richieste al concessionario

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a prestare:

### a. **Cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016.**

Il Concessionario è tenuto a prestare la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 della stessa norma, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, qualora il Concessionario sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50%.

In merito al beneficio della riduzione della garanzia, si precisa che:

- In caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del medesimo decreto, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

### b. **Polizza assicurativa per i rischi di esecuzione.**

Il Concessionario è tenuto a produrre idonea polizza assicurativa per i rischi da esecuzione (a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori), e di responsabilità civile verso terzi, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per i seguenti importi: € 5.218.163,00 ed € 1.000.000,00.

c. **Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016.**

Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/2016; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

d. **Polizza di responsabilità civile del progettista.**

Il progettista è obbligato a stipulare specifica polizza per responsabilità, per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, ai sensi della normativa succitata, e dovrà avere decorrenza dalla data di approvazione del progetto esecutivo e validità per tutta la durata dei lavori, fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

## **8. PAGAMENTO A FAVORE DI ANAC**

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare il contributo di **euro 200,00** in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) secondo le modalità di cui alla Deliberazione ANAC del 5 marzo 2014 e alle istruzioni operative consultabili all'indirizzo web <http://www.avcp.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita>.

## **9. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

### 1. Modalità di presentazione della documentazione

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata **entro le ore 12.00 del giorno 19.06.2017** esclusivamente presso il protocollo generale del Comune di Bellizzi - Via Manin n. 23 - 84092 Bellizzi (SA). Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico tutti i giorni feriali, escluso il sabato, **dalle ore 9.00 alle ore 12.00** presso protocollo generale del Comune di Bellizzi - Via Manin n. 23 - 84092 Bellizzi (SA) entro il medesimo termine su indicato. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente *[denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) per le comunicazioni]* e riportare la dicitura **"Procedura aperta per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale – CIG: 7057272516"**

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno **TRE** buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- A – Documentazione amministrativa;
- B – Offerta tecnica;
- C – Offerta economica".

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## 2. Contenuto della "Busta A – Documentazione amministrativa"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. Formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) di cui all'art. 85 del Codice, debitamente compilato/i e firmato/i conformemente alle "Istruzioni" – Allegato 1 – del Regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 05 gennaio 2016, che stabilisce *il modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo*, oltre che alle note riportate in calce, corredato da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità di ogni singolo firmatario. Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotti, a pena di esclusione, il D.G.U.E., e comunque tutte le dichiarazioni ed indicazioni ivi previste, da ciascun operatore economico che compone il concorrente.
2. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.
3. Garanzia provvisoria, a pena di esclusione, di cui all'art. 93 del Codice, pari a al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, corredata a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto in favore della Stazione Appaltante di cui agli artt. 103 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario.
4. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € 200,00 di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare di gara. La mancata comprova di detto pagamento sarà causa di esclusione.  
L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, a pena di esclusione, quanto segue:
  - a) Formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) debitamente compilato e firmato dall'impresa ausiliaria in conformità alle "Istruzioni" di cui sopra;
  - b) Una specifica dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante l'assenza da parte di quest'ultima dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
  - c) Una specifica dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso il **Comune di Bellizzi**, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, ELENCANDOLE;
  - d) Originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'intera durata dell'appalto ELENCANDOLE.

Ai fini della certificazione di tutti i requisiti di gara il concorrente potrà indicare il possesso compilando solo la sezione **a**: *indicazione globale per tutti i criteri di selezione* della Parte IV del DGUE

Il Responsabile unico del procedimento non valuterà nessun altro documento oltre quelli richiesti con il presente articolo.

## 3. Contenuto della BUSTA B "Offerta Tecnica"

L'Offerta Tecnica, dovrà contenere esclusivamente la seguente documentazione:

1. **Elaborati progettuali** - dovranno essere predisposti sulla base del Progetto di fattibilità posto a base di gara e redatti secondo quanto previsto dagli articoli 17 e seguenti del D.P.R. 207/2010 i seguenti documenti:
  - Relazione illustrativa dovrà essere composta da un massimo di 20 cartelle formato A4 che descriva in dettaglio i criteri utilizzati per le scelte progettuali, la rispondenza del progetto alla

finalità dell'intervento, le caratteristiche descrittive dei materiali, i criteri di progettazione delle strutture e degli impianti, le eventuali interferenze, le soluzioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche, la rispondenza al progetto di fattibilità posto a base di gara, le eventuali opere di valorizzazione architettonica, l'accertamento in ordine alle interferenze con pubblici servizi;

• **Elaborati Grafici** così organizzati:

- Planimetria con le indicazioni delle curve di livello in scala comunque non inferiore a 1:2000, nella quale sono riportati separatamente le opere ed i lavori da realizzare;
- Planimetria di rilievo dello stato di fatto corredata dai profili significativi dell'intervento, in relazione al terreno e ai manufatti circostanti, prima e dopo la realizzazione dell'intervento, con quote altimetriche riferite a un caposaldo fisso, comprese le sistemazioni degli spazi esterni, le recinzioni, le eventuali essenze arboree;
- Piante, prospetti e sezioni trasversali e longitudinali nell'articolazione e nelle scale necessarie a permettere l'individuazione di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche e funzionali delle opere e dei lavori da realizzare. In particolare dovranno essere indicati gli schemi relativi alle opere strutturali, all'impianto elettrico, al passaggio dei sottoservizi.

• **Computo Metrico dettagliato**: dovrà essere composto da un numero adeguato di cartelle formato A4 a scelta del Concorrente che contenga in maniera chiara e dettagliata il numero d'ordine, la descrizione della lavorazione e la relativa quantità esposta in modo analitico -.

• **Capitolato speciale descrittivo e prestazionale** redatto sulla base di quello posto a base di gara;

2. **Modalità di gestione** - dovrà essere prodotta una relazione composta da un massimo di 15 cartelle formato A4 che descriva nel complesso le modalità di gestione e di manutenzione della struttura cimiteriale e del servizio ad essa connesso, il controllo e assistenza delle attrezzature.

3. **Schema di Contratto di concessione** - dovranno essere indicate in uno specifico documento le eventuali modifiche e/o integrazione allo Schema di Contratto posto a base di gara.

**NOTA BENE: a pena di esclusione dalla gara, l'Offerta Tecnica non deve contenere riferimenti ad elementi economici riguardanti le tariffe o la durata della concessione che devono essere riportati soltanto nell'Offerta Economica, di cui alla busta C.**

Si precisa, inoltre, che:

- è **causa di esclusione dalla gara** la mancanza di uno dei Documenti progettuali che costituiscono l'Offerta Tecnica;
- nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai Concorrenti in relazione alle elaborazioni e studi inerenti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche comprese nell'Offerta.

L'Offerta tecnico-qualitativa dovrà essere sottoscritta, **pena l'esclusione dalla gara**, dal legale rappresentante della società o dal procuratore. In tale ultimo caso, se la procura non risulta iscritta presso la Camera di Commercio, dovrà essere provata mediante la presentazione di altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

Si precisa che l'Offerta tecnico-qualitativa dovrà essere sottoscritta:

- in caso di RTI, consorzio o GEIE costituiti, deve essere firmata dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo o del consorzio;
- in caso di RTI, consorzi o GEIE costituendi, deve essere firmata dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo e analogamente dal legale rappresentante di ogni impresa che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE. Per le reti di imprese si applica quanto previsto dalla determinazione AVCP n. 3/2013.

L'offerta tecnica dovrà essere predisposta seguendo l'articolazione della griglia di valutazione e contenere ogni elemento utile ai fini dell'attribuzione del punteggio.

**La documentazione costituente l'OFFERTA TECNICA dovrà essere consegnata in formato non editabile su supporto digitale (cd-rom, Dvd) con specifica dichiarazione di conformità agli originali in formato cartaceo.**

4. **Contenuto della BUSTA C "Offerta Economica"**

Il concorrente dovrà produrre, nella busta "C" contenente l'offerta economica, a pena di esclusione:

- 1) **Piano Economico e Finanziario** (di seguito, anche PEF) asseverato, a pena di esclusione, da un istituto di credito autorizzato o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939 n. 1966. Il predetto piano dovrà risultare completo di conto economico, stato patrimoniale, prospetto dei flussi di cassa del progetto per tutta la durata della concessione e documentare i principali indici di redditività (VAN e TIR) nonché risultare completo di foglio relativo alle modalità di calcolo dei ricavi con particolare riguardo alle tariffe applicate ed ai costi di gestione. Dovrà altresì risultare la fonte di finanziamento, con particolare riferimento ai finanziamenti bancari a medio - lungo termine ed essere evidenziato l'importo residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, che al termine della concessione dovrà essere pari a zero.

Il PEF sarà costituito dai seguenti quadri:

- a. Input del modello;
- b. Schema di ripartizione temporale dell'investimento e dell'utilizzo delle fonti di copertura;
- c. Inflazione;
- d. Determinazione del margine operativo lordo;
- e. Immobilizzazioni;
- f. Gestione finanziaria;
- g. Calcolo delle imposte sul reddito;
- h. Flussi di cassa prospettici;
- i. Stati patrimoniali previsionali;
- j. Conti economici prospettici;
- k. Indicatori di redditività.

Il piano economico finanziario dovrà essere accompagnato da una relazione illustrativa completa e dettagliata del piano economico finanziario e dei suoi diversi quadri nonché:

- a. le condizioni di accesso al mercato dei capitali e la struttura delle garanzie connesse;
- b. la giustificazione delle assunzioni e degli input assunti a base del piano economico finanziario;
- c. il term sheet della transazione finanziaria.

**Dal piano economico-finanziario dovrà, inoltre, emergere – ai sensi dell'art. 183, comma 9 del Codice - il preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziari.**

Il Piano Economico e Finanziario dovrà essere sottoscritto, a pena l'esclusione dalla gara, dal legale rappresentante della società o da un procuratore. In tale ultimo caso, se la procura non risulta iscritta presso la Camera di Commercio, dovrà essere provata mediante la presentazione di altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

Si precisa che in caso di partecipazione in RTI o Consorzio ordinario, il Piano Economico e Finanziario dovrà essere sottoscritto, pena l'esclusione dalla gara:

- a. dall'impresa mandataria in caso di partecipazione in RTI o Consorzio ordinario costituiti;
- b. da tutte le imprese in caso di RTI o Consorzio ordinario costituendo.

Per le reti di imprese si applica quanto disposto dalla determinazione AVCP n. 3/2013.

Il piano economico-finanziario dovrà essere consegnato anche su supporto informatico in file

editabile formato .XLS.

- 2) **una dichiarazione di offerta** la quale dovrà indicare, sia in cifre che in lettere, la percentuale di ribasso, da applicarsi sulle singole **tariffe dei servizi cimiteriali**, da praticarsi agli utenti.
- 3) **una dichiarazione di offerta** la quale dovrà indicare, sia in cifre che in lettere, la percentuale di ribasso, da applicarsi sulle singole **tariffe dei manufatti cimiteriali**, da praticarsi agli utenti.
- 4) **3) una dichiarazione di offerta** la quale dovrà indicare la riduzione del periodo di concessione previsto in gara. Tale dichiarazione dovrà riportare **il numero complessivo di anni**.

Le dichiarazioni di offerta, devono essere espresse sia in cifre che in lettere e riportare al massimo **due cifre decimali**. Nel caso in cui venissero indicati più di due decimali, il Comune procederà automaticamente all'arrotondamento per difetto, qualora la terza cifra sia compresa tra zero e cinque, ed in eccesso, qualora la terza cifra sia compresa tra sei e nove.

Nel caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta indicata in lettere.

Non saranno ritenute attendibili, univoche e idonee a manifestare una volontà certa ed in equivoca dell'Impresa di partecipazione alla gara le offerte parziali condizionate e pertanto saranno escluse dalla procedura di gara.

***L'offerta economica dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dell'esatta indicazione dei costi di sicurezza aziendali.***

**La documentazione costituente l'OFFERTA ECONOMICA tecnica dovrà essere consegnata in formato non editabile su supporto digitale (cd-rom, Dvd) con specifica dichiarazione di conformità agli originali in formato cartaceo.**

#### **10.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato, con procedura aperta, secondo il criterio ***dell'offerta economicamente più vantaggiosa***, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, anche in presenza di una sola offerta valida, determinata da una commissione giudicatrice - nominata con apposito atto successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo i sotto elencati elementi di valutazione di natura qualitativa e di natura quantitativa ai quali si attribuiscono i seguenti fattori ponderali di valutazione.

Per ogni offerta la Commissione potrà attribuire un massimo di 100 punti così distribuiti:

offerta tecnica:punti 70

offerta economica: punti 30

In particolare, le offerte saranno valutate secondo i criteri e i sub-criteri di seguito riportati:

<b>OFFERTA TECNICA</b>			
<b>COD.</b>	<b>CRITERI - SUB CRITERI</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO 70</b>	<b>ELEMENTI VALUTATIVI</b>
<b>1.1</b>	<b>QUALITA' PROGETTUALE</b> <b>Pregio tecnico ed architettonico</b>	<b>DA 0 A 25 PUNTI</b>	La commissione di gara esaminerà tale elemento tenendo conto della qualità complessiva dell'intervento proposto e della valorizzazione di ogni singolo dettaglio architettonico, dell'inserimento delle opere nel contesto di riferimento, del loro impatto ambientale, della concretezza delle soluzioni tecniche proposte nonché della qualità dei materiali impegnati e dell'adozione di soluzioni estetiche e funzionali nelle finiture esterne.
<b>1.2</b>	<b>QUALITA' PROGETTUALE</b> <b>Innovazioni costruttive ed impiantistiche</b>	<b>DA 0 A 10 PUNTI</b>	La commissione di gara esaminerà tale elemento tenendo conto dell'innovatività delle soluzioni presentate nonché dell'affidabilità delle soluzioni costruttive e tecnologiche e della loro idoneità ad assicurare il miglioramento dell'efficienza costruttiva e funzionale.

1.3	<b>QUALITA' PROGETTUALE</b> Qualità e consistenza del computo metrico dettagliato	<b>DA 0 A 5 PUNTI</b>	La commissione di gara esaminerà tale elemento tenendo conto dell'approfondimento e del dettaglio con particolare riguardo alla specificità, analiticità e articolazione numerico quantitativa delle singole voci delle lavorazioni ad effettuarsi.
2	<b>Eventuale variante progettuale migliorativa</b>	<b>DA 0 A 10 PUNTI</b>	La proposta di variante dovrà essere accessoria e migliorativa rispetto al progetto a base di gara. Le varianti progettuali migliorative non dovranno tradursi in una diversa ideazione del progetto, del tutto alternativa rispetto a quello voluto dalla stazione appaltante. Inoltre dovranno essere precisate le ragioni che giustificano l'adattamento proposto e le variazioni alle singole prescrizioni progettuali, dando prova, in tal modo, che la variante garantisca l'efficienza del progetto e le esigenze della p.a. sottese alla prescrizione variata. Qualora la variante rientri nei limiti suesposti la proposta migliorativa sarà valutata sulla base dei seguenti indirizzi generali: grado di compatibilità con le caratteristiche dello specifico contesto naturale, paesaggistico ed ambientale; grado di compatibilità con gli obiettivi della progettazione di fattibilità che prevede un'opera che soddisfi l'esigenza di posti dell'utenza del territorio ma che sia in grado di offrire anche ulteriori e più qualificati servizi; e sulla base dei seguenti indirizzi specifici: possibilità di realizzazione di un impianto e/o opera accessoria alla struttura cimiteriale che integri il sistema previsto dei servizi pubblici aumentando in tal modo le opportunità a favore dell'utenza e garantendo tutti i cittadini indipendentemente dalle proprie scelte religiose (ivi compreso impianti di cremazione); possibilità di realizzazione di un'area da adibire alla sepoltura di animali; possibilità di realizzazione di un'area per la sepoltura di salme di diversa estrazione religiosa; possibilità di realizzazione di strutture per la commemorazione di defunti in forma laica;
3	<b>Modalità di gestione</b>	<b>DA 0 A 10 PUNTI</b>	La commissione di gara esaminerà tale elemento tenendo conto della struttura e del contenuto specificatamente illustrato nell'apposito elaborato denominato " <i>specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione</i> " che ciascun concorrente dovrà presentare. Nella valutazione si valorizzeranno le modalità con le quali ciascun concorrente intenderà gestire l'area cimiteriale oggetto dell'intervento tenendo pure conto del rapporto che si intende instaurare sia con l'Amministrazione aggiudicatrice che con gli utenti.
4	<b>Qualità e consistenza dello schema di contratto di concessione</b>	<b>DA 0 A 10 PUNTI</b>	La commissione di gara esaminerà tale elemento tenendo conto dello schema di convenzione presentato da ciascun concorrente elementi di valutazione saranno la completezza, l'approfondimento, il dettaglio delle eventuali proposte di modifica o integrazioni dello schema di convenzione posto a base di gara. Le modifiche e/o integrazioni presentate dovranno riguardare il testo del contratto posto a base di gara pena la mancata accettazione e validazione. Il Concorrente ha l'obbligo di limitarsi a produrre solo il testo degli articoli che intende modificare rispetto al testo di riferimento dello schema di convenzione posto a base di gara



OFFERTA ECONOMICA			
COD.	CRITERI - SUB CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO 30	ELEMENTI VALUTATIVI
5.1	OFFERTA ECONOMICA Ribasso sulle tariffe dei servizi cimiteriali applicate	DA 0 A 13 PUNTI	La commissione di gara esaminerà tale elemento tenendo conto dell'aliquota percentuale unica che ciascun concorrente dichiarerà quale ribasso da applicare alle singole tariffe servizi cimiteriali
5.2	OFFERTA ECONOMICA Ribasso sulle tariffe manufatti cimiteriali	DA 0 A 12 PUNTI	La commissione di gara esaminerà tale elemento tenendo conto dell'aliquota percentuale unica che ciascun concorrente dichiarerà quale ribasso da applicare alle singole tariffe manufatti cimiteriali
5.3	OFFERAT ECONOMICA Durata della concessione	DA 0 A 5 PUNTI	La commissione di gara esaminerà tale elemento tenendo conto della riduzione in anni che ciascun concorrente dichiarerà di voler praticare rispetto alla originaria durata prevista nel PEF posto a base di gara

### 1. CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. n. 56/2016, sulla base della valutazione di una Commissione appositamente nominata.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata sia dagli elementi quantitativi "Offerta Economica", sia dagli elementi di natura tecnico qualitativa che costituiscono "l'Offerta Tecnica", secondo i seguenti parametri di valutazione.

- OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 70/100
- OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 30/100

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato in conformità alle linee guida approvate dall'ANAC con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", con il criterio aggregativo compensatore.

### 2. CRITERI QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA - MASSIMO 70/100

Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, i coefficienti V(a)<sub>i</sub> saranno determinati secondo i criteri di cui al punto VI delle predette linee guida. Detti coefficienti V(a)<sub>i</sub> saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari i quali attribuiranno per ogni elemento o sub/elemento di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di 2(due) cifre decimali secondo la scala che segue:

OTTIMO	da 0,81 a 1,00	La valutazione è enormemente favorevole
DISTINTO	da 0,61 a 0,80	La valutazione è fortemente favorevole
BUONO	da 0,41 a 0,60	La valutazione è abbastanza favorevole
DISCRETO	da 0,21 a 0,40	La valutazione è mediamente favorevole
SUFFICIENTE	da 0,10 a 0,20	La valutazione è leggermente favorevole
INSUFFICIENTE	da 0,01 a 0,09	La valutazione è modestamente favorevole
NON VALUTABILE	0,00	La valutazione è nulla

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad "1" la media più alta, relativa al criterio in esame e, proporzionando a tale media massima, le medie provvisorie prima calcolate con la seguente formula.

$$V_{(a)_i} = P_i / P_{max}$$

dove,

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente da assegnare al singolo concorrente (a) relativo a ciascun elemento (i);

P<sub>i</sub> = media della somma attribuita dai commissari al singolo concorrente per l'elemento;

$P_{max}$  = la media più alta della somma dei punteggi attribuiti dai commissari per l'elemento;  
Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondato quest'ultima all'unità superiore ove la terza sia maggiore o uguale a cinque.

Il punteggio relativo agli elementi qualitativi per singolo concorrente è dato dalla sommatoria di tutti i criteri che costituiscono il criterio qualitativo.

La sommatoria dei punteggi conseguiti da ogni "criterio qualitativo" determina il punteggio totale per singolo partecipante.

### 3. CRITERI QUANTITATIVI - OFFERTA ECONOMICA - MASSIMO 30/100

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, il coefficiente verrà determinato mediante l'applicazione della seguente formula

$$V_{(a)i} = R_{ai}/R_{max}$$

dove,

$V_{(a)i}$  = coefficiente da assegnare al singolo concorrente (a) relativo a ciascun elemento (i);

$R_{ai}$  = valore (ribasso percentuale) offerto dal singolo concorrente;

$R_{max}$  = valore (ribasso percentuale) dell'offerta più conveniente;

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondato quest'ultima all'unità superiore ove la terza sia maggiore o uguale a cinque.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, per gli elementi temporali "Durata della concessione" mediante l'applicazione della seguente formula:

$$T(a)_i = T_{max} - T_i / T_{max} - T_{min}$$

dove,

$T_{(a)_i}$  = è il coefficiente attribuito all'offerta tempo del concorrente iesimo in esame, variabile da zero a uno;

$T_i$  = è il tempo per la durata della concessione dell'offerta in esame, inferiore a quello posto a base di gara, espresso in anni (concessione);

$T_{min}$  = è il tempo minimo per durata della concessione offerto dai concorrenti, espresso in mesi e/o anni, che non potrà comunque essere superiore a quelli posti a base di gara;

$T_{max}$  = è il tempo per durata della concessione previsti nel PEF.

La gara sarà provvisoriamente aggiudicata all'offerta migliore risultata congrua.

Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui Progetto Tecnico abbia conseguito un punteggio inferiore a **40/100**.

In caso di parità di punteggio si darà priorità al punteggio attribuito all'elemento offerta tecnica, in caso di pareggio sia del punteggio totale che parziale per entrambi gli elementi, si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.

### 4. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE ED EVENTUALE ESCLUSIONE

Ai sensi dell'art. 97 c. 3 del DLgs 50/2016, quando un'offerta appaia anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative all'aggio offerto nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta, procedendo ai sensi del citato articolo 97.

Ai sensi dell'art. 97 del Codice, la stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a. non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del DLgs 50/2016;
- b. non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 del DLgs 50/2016;

- c. sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10 del DLgs 50/2016,
- b. rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- a. il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui
- c. all'articolo 23, comma 16 del DLgs 50/2016.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato può escludere tale offerta unicamente per questo motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 TFUE.

#### 5. SOCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo DGUE di cui all'articolo 85 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari ad **euro 3.000,00**.

Nel caso di ricorso al soccorso istruttorio, l'operatore economico ha tempo 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **11. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

### 1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa.

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza *Sele Picentini* – in via Roma n. 197, a Bellizzi (SA) – Italia, nel giorno e ora comunicati a mezzo di apposito avviso pubblicato sul sito internet della Amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo [www.comune.bellizzi.sa.it](http://www.comune.bellizzi.sa.it) – sezione Centrale Unica di Committenza - oppure a mezzo pec, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede, all'ora e nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti con le modalità di cui innanzi, almeno 2 giorni prima della data fissata.

Il Responsabile unico del procedimento, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che da parte degli operatori economici non vi siano partecipazioni in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero, partecipazioni anche in forma individuale qualora gli stessi operatori economici abbiano partecipato alla gara anche in raggruppamento o consorzio ordinario ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, ultimo periodo, del Codice, sia il consorzio sia il consorziato;

2. Apertura della "Busta B – Offerta tecnica" e valutazione delle offerte.

Terminata la fase di ammissione, le offerte tecniche dei concorrenti ammessi verranno rinviate alla Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 che effettuerà l'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica al fine di accertare che in essa siano contenuti i documenti di cui al punto 9.3.

Nel caso in cui la seduta venga sospesa a causa della richiesta di chiarimenti, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, la seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti e per la verifica del contenuto della busta B sarà comunicata ai partecipanti sempre con le medesime modalità della prima seduta.

La Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione presentata con attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri stabiliti nel presente disciplinare.

A conclusione della procedura di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice convocherà una nuova seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata, almeno due giorni prima della data fissata.

3. Apertura della "Busta C – Offerta economica" e valutazione delle offerte

Nel corso della seduta pubblica, la Commissione renderà noti gli esiti della valutazione delle offerte tecniche ed i relativi punteggi assegnati e, successivamente, procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e a darne lettura.

Verificata la completezza e la regolarità della documentazione costituente l'offerta economica, la Commissione attribuirà i punteggi relativi agli elementi di valutazione di natura quantitativa.

La Commissione potrà valutare l'opportunità di operare l'attribuzione dei punteggi in seduta riservata. Sulla base dei punteggi attribuiti, la Commissione effettua il calcolo del punteggio complessivo e redige la graduatoria dei concorrenti e aggiudica provvisoriamente l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

In caso di parità di punteggio complessivo, sarà aggiudicato al concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio relativo agli elementi di natura qualitativa. Nel caso di ulteriore parità, sarà ritenuta migliore la posizione del concorrente individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvederà seduta stante.

L'aggiudicazione sarà effettuata previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge.

Entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il Promotore può esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario dichiarando di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario (art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016).

Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita il diritto di prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese tecniche per la predisposizione della proposta come riportato nel quadro economico posto a base di gara.

La S.A. procederà per l'aggiudicatario anche a verificare le dichiarazioni sostitutive inerenti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti, mediante acquisizione d'ufficio dei relativi certificati, qualora lo

valuti opportuno.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare.

Si applica l'articolo 97 comma 5 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

## **12.AFFIDAMENTO DELL'APPALTO A TERZI, SOCIETA' DI PROGETTO E SUBAPPALTO**

### **1. Affidamento dell'appalto dei lavori a terzi**

Il concessionario in possesso dei necessari requisiti di qualificazione ha la facoltà di affidare l'appalto dei lavori oggetto della concessione, in tutto o in parte a terzi.

Qualora, tuttavia, intenda appaltare a terzi, interamente o parzialmente, i lavori oggetto dell'appalto, il concorrente stesso dovrà indicare in sede di offerta la percentuale del valore dei lavori che intende affidare, ai sensi dell'art. 174, comma 2, del D. Lgs 50/2016.

### **2. Società di progetto**

Il concessionario, dopo l'aggiudicazione della concessione, ha la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 50/2016, il cui capitale sociale non sia inferiore a 1/10 dei lavori previsti nel progetto proposto. La società diverrà la concessionaria, subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario, senza necessità di autorizzazione o approvazione.

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

### **3. Subappalto**

I concorrenti devono indicare all'atto della presentazione dell'offerta, compilando la relativa parte del DGUE, i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ivi compreso quelle previste nel comma 6.

In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Per l'attività di progettazione si applicano i limiti al subappalto previsti dalla vigente normativa.

## **13.ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Si procederà all'individuazione del Concessionario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' fatta salva la disciplina di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con il Concessionario, il contratto di Concessione verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico del Concessionario nonché le spese della CUC che, dovranno essere, quest'ultime, rimborsate al Concedente entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Con avviso sul sito web si darà comunicazione degli esiti di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di spostamenti della prima seduta pubblica prevista o di nuova seduta pubblica a seguito di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso

sito, sarà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario e delle altre informazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

Si avverte che comporteranno, salvo causa non imputabile all'impresa aggiudicataria decadenza dall'aggiudicazione stessa:

- La mancata presentazione della documentazione richiesta per la stipulazione del contratto e per il pagamento del relativo importo e di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data della comunicazione della aggiudicazione definitiva divenuta efficace.
- La mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative entro il termine fissato per la stipulazione del contratto; l'ente appaltante, in tale ipotesi, come nel caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e alla conseguente nuova aggiudicazione previa verifica dell'eventuale offerta anomala.

La presentazione delle offerte non vincola l'Ente appaltante all'aggiudicazione né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Stazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati all'ente appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare di gara dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Campania.

#### **14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati raccolti verranno acquisiti dal concedente e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Bellizzi (SA).

**Il Responsabile Unico del Procedimento e  
Responsabile della  
Centrale Unica di Committenza  
SELE PICENTINI  
f.to Ing. Pino SCHIAVO**