



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Bellizzi, 28.03.2018

Atti di gara n. 2018/002

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
"RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO PER UFFICI COMUNALI DEI LOCALI
EX MATTATOIO COMUNALE CON ADEGUAMENTO SISMICO
I° STRALCIO (CORPO A)"**

CUP: H41E17000180004 – CIG: 735313709D

RISPOSTE AI QUESITI

Sono pervenuti a questa Amministrazione i quesiti relativi alla procedura di gara di cui in oggetto, che si riportano nel seguito, con le risposte elaborate a cura del RUP.

Quesito n° 1)

La scrivente impresa può partecipare in forma singola avendo categoria OG1 IIIbis e certificato di lavoro eseguito di cui all'art. 90 DPR 207/2010 relativo alla categoria OG11 pari ad € 140.793,87?

Risposta al quesito n° 1)

Per la risposta di veda l'art. 92, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010 dove si stabilisce che: "Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".

La disposizione in parola consente la partecipazione alla gara pur in assenza di qualificazione nelle opere scorporabili a patto che il concorrente disponga della totale copertura dell'importo dei lavori nella categoria prevalente. La risposta è, pertanto, affermativa.

Quesito n° 2)

Non si comprende se l'appalto sia riferito all'importo di € 860.024,61 comprensivo di oneri della sicurezza o all'importo di € 429.875,34 comprensivo di oneri della sicurezza e l'importo del contributo ANAC per quale importo deve essere versato? I documenti progettuali dove possono essere scaricati?

Risposta al quesito n° 2)

L'importo a base di gara è € 429.875,34 (di cui € 10.538,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso). Esso è riferito ai lavori oggetto dell'appalto che saranno affidati con la procedura aperta ex art. 59, comma 1 D.lgs n. 50/2016. Tali lavori sono riferiti al CORPO A dell'edificio Ex Mattatoio. Di conseguenza il contributo ANAC da versare è pari a € 35,00 in quanto riferito all'importo a base di gara di € 429.875,34 comprensivo di oneri della sicurezza. Nel Bando disciplinare è erroneamente riportato l'importo di € 80,00.

I documenti progettuali possono essere scaricati al seguente link: <http://www.comune.nocera-superiore.sa.it/default.php?st=&mt=3&cat=142&padre=0&ID=23688>

Quesito n° 3)

Relativamente al progetto esecutivo e al capitolato speciale di appalto, diversamente da quanto specificato al Punto 5 lettera a) del Bando Disciplinare “...la medesima documentazione sarà resa disponibile sul sito della Stazione Appaltante.....” non è presente tra gli allegati sul sito.omissis...

Risposta al quesito n° 3)

I documenti progettuali possono essere scaricati al seguente link: <http://www.comune.nocera-superiore.sa.it/default.php?st=&mt=3&cat=142&padre=0&ID=23688>

Quesito n° 4)

La ditta in possesso delle sola categoria OG1 class. III può partecipare alla gara?

Risposta al quesito n° 4)

Per la risposta di veda l'art. 92, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010 dove si stabilisce che: “Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente”.

*La disposizione in parola consente la partecipazione alla gara pur in assenza di qualificazione nelle opere scorporabili a patto che il concorrente disponga della totale copertura dell'importo dei lavori nella categoria prevalente. La risposta è, pertanto, affermativa. **V. quesito n° 1***

Quesito n° 5)

Nell'intera opera c'è una differenza in negativo tra le quantità contabilizzate e quelle riportate nelle tavole di progetto. Tali quantità vanno riportate nel computo metrico? Si può considerare integrazione le quantità mancanti come offerta migliorativa?

Risposta al quesito n° 5)

Le quantità da riportare nel computo metrico sono quelle contabilizzate per formare il valore posto a base di gara. La ditta è libera di elaborare le proprie proposte migliorative anche con riferimento alle quantità eventualmente non contabilizzate, avendo cura di illustrare le suddette migliorie nelle relazioni ed elaborati di corredo ad uno o più sub elementi riportati nella griglia di valutazione dell'offerta tecnica.

Quesito n° 6)

L'Offerta tecnica da presentare, dovrà comprendere anche le migliorie al CORPO B?

Risposta al quesito n° 6)

L'offerta tecnica migliorativa dovrà riguardare le opere del CORPO A. Si precisa che sul CORPO B l'amministrazione si riserva di affidare i relativi lavori al medesimo aggiudicatario dell'appalto principale (CORPO A) agli stessi patti e condizioni, ivi incluse le migliorie offerte.

Quesito n° 7)

7.1 Il numero max di pagine delle relazioni tecniche contenute nell'offerta tecnica non sono indicate

7.2 Elaborati grafici possono essere presentati? E in quale formato?

Risposta al quesito n° 7)**Risposta 7.1 e 7.2**

Non è previsto un numero massimo di pagine alle relazioni tecniche dell'offerta. Si consiglia tuttavia di rispettare le seguenti indicazioni per la redazione della “DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA” costituente l'offerta tecnica che, conformemente a quanto previsto nel bando/disciplinare, “al fine di agevolare il lavoro della Commissione giudicatrice e al fine di illustrare e documentare in maniera completa e dettagliata le rispettive offerte tecniche”, dovrà contenere “la descrizione tecnica, con adeguate e dettagliate

motivazioni, delle migliorie offerte a seguito dello studio analitico del progetto". A tal proposito il concorrente dovrà suddividere la propria offerta in modo tale da rispettare l'elemento di natura tecnico qualitativa «A», distinto nei sub-elementi A1, A2, A3, A4 e A5 riportati nella griglia dei criteri di valutazione, e pertanto presentare separate documentazioni per ogni sub-elemento al fine di consentire alla Commissione giudicatrice la puntuale valutazione per ogni criterio stabilito.

Le proposte tecniche del concorrente, per ciascun sub-elemento oggetto di miglioria, devono essere chiare, univoche e motivate, e non possono essere presentate più soluzioni alternative per uno stesso sub-elemento. Il concorrente potrà esplicitare le proprie proposte tecnico-migliorative per ogni sub elemento mediante relazioni tecniche illustrative costituite da max 15 facciate A4, escluso indice e copertina, per ognuno dei 5 sub-elementi illustrati. Le relazioni potranno essere eventualmente corredate da schede tecniche e/o descrittive delle caratteristiche tecniche, qualitative e prestazionali dei materiali offerti, elaborati grafici in formato A3, particolari costruttivi, calcoli e quant'altro occorrente a documentare con chiarezza le migliorie proposte, avendo cura di sintetizzare al massimo il materiale illustrativo delle stesse.

Quesito n° 8)

Nel bando è richiesto il pagamento del contributo in favore dell'ANAC di € 80,00. Si chiede se i lavori del CORPO B saranno affidati direttamente all'impresa aggiudicataria del CORPO A..

Risposta al quesito n° 8)

Il contributo ANAC corretto da pagare è € 35,00 (e non € 80,00 come erroneamente inserito nel bando/disciplinare) in quanto lo stesso è rapportato all'importo a base di gara di € 429.875,34 (di cui € 10.538,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), costituente l'importo ordinario dei lavori di cui trattasi che saranno affidati con procedura aperta (art. 59, comma 1 D.lgs n. 50/2016) – Lavori CORPO A. Quanto ai Lavori di natura complementare relativi al CORPO B di importo pari a € 430.148,27 (di cui € 10.490,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), gli stessi costituiscono mera opzione eventuale riservata all'Amministrazione che la eserciterà in conformità all'art. 63, comma 5, D.lgs n. 50/2016 affidando in caso di necessità i suddetti lavori con procedura negoziata alla medesima impresa aggiudicataria dell'appalto relativo ai lavori del CORPO A.

Quesito n° 9)

Nel criterio del Punto A4 "Miglioramento prestazioni energetiche" è indicata la richiesta di un impianto fotovoltaico opportunamente dimensionato. Nel computo metrico sia riferito al CORPO A che al CORPO B è già presente un impianto fotovoltaico. Si chiede se si intende aumentare la capacità degli impianti già previsti a base di gara.

Risposta al quesito n° 9)

*Il quesito non è pertinente in quanto ciascun concorrente deve autonomamente procedere alla redazione della propria offerta tecnica conformemente a quanto disposto nel bando disciplinare ove, all'art. 18 si precisa che il concorrente dovrà produrre tra gli altri elementi anche "**DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA** costituente l'offerta tecnica contenente la descrizione tecnica, con adeguate e dettagliate motivazioni, delle migliorie offerte a seguito dello studio analitico del progetto".*

Quesito n° 10)

Può partecipare alla procedura in oggetto essendo in possesso della categoria OG1 IIIBis e in sede di gara dichiara di voler subappaltare la categoria OG11 nella percentuale del 100% in quanto con la categoria prevalente ricopre l'intero importo?

Risposta al quesito n° 10)

In relazione alla possibilità di partecipare alla gara in qualità di concorrente singolo con il possesso della sola categoria prevalente OG1 IIIBis la risposta è affermativa. Si veda l'art. 92, comma 1, del D.P.R. n. 207 del 2010 dove si stabilisce che: "Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere

posseduti con riferimento alla categoria prevalente”.

La disposizione in parola consente la partecipazione alla gara pur in assenza di qualificazione nelle opere scorporabili a patto che il concorrente disponga della totale copertura dell'importo dei lavori nella categoria prevalente.

Si precisa, altresì, che le opere di cui alla Categoria OG11 potranno essere subappaltate ma nel limite del 30% del loro valore e non al 100%, ciò ai sensi del combinato disposto degli **artt. 89, comma 11 e 105, comma 5 del D.lgs.50/2016 (Codice)**. La lettura dei due articoli chiarisce che **per le categorie di cui all'art. 2, comma 1 del Decreto Ministeriale (MIT) n. 248 del 10/11/2016** (Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50), tra cui figura anche la categoria OG11, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e, non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Il limite di cui al presente comma non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice.

Quesito n° 11)

Con riferimento all'oggetto si chiede se l'offerta è relativa solo ed esclusivamente al progetto del CORPO A o comprende anche il CORPO B, anche in virtù dell'elaborazione dei computi metrici senza prezzi (nell'offerta economica con prezzi).

Risposta al quesito n° 11)

L'offerta dovrà riguardare le opere del solo CORPO A.

Quesito n° 12)

Formato elaborati e quantità. Le migliorie solo su CORPO A?

Risposta al quesito n° 12)

Non è previsto un numero massimo di pagine alle relazioni tecniche dell'offerta. Si consiglia tuttavia di rispettare le seguenti indicazioni per la redazione della **“DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA”** costituente l'offerta tecnica che, conformemente a quanto previsto nel bando/disciplinare, *“al fine di agevolare il lavoro della Commissione giudicatrice e al fine di illustrare e documentare in maniera completa e dettagliata le rispettive offerte tecniche”*, dovrà contenere *“la descrizione tecnica, con adeguate e dettagliate motivazioni, delle migliorie offerte a seguito dello studio analitico del progetto”*. A tal proposito il concorrente dovrà suddividere la propria offerta in modo tale da rispettare l'elemento di natura tecnico qualitativa «A», distinto nei sub-elementi A1, A2, A3, A4 e A5 riportati nella griglia dei criteri di valutazione, e pertanto presentare separate documentazioni per ogni sub-elemento al fine di consentire alla Commissione giudicatrice la puntuale valutazione per ogni criterio stabilito.

Le proposte tecniche del concorrente, per ciascun sub-elemento oggetto di miglioria, devono essere chiare, univoche e motivate, e non possono essere presentate più soluzioni alternative per uno stesso sub-elemento. Il concorrente potrà esplicitare le proprie proposte tecnico-migliorative per ogni sub-elemento mediante relazioni tecniche illustrative costituite da max 15 facciate A4, escluso indice e copertina, per ognuno dei 5 sub-elementi illustrati. Le relazioni potranno essere eventualmente corredate da schede tecniche e/o descrittive delle caratteristiche tecniche, qualitative e prestazionali dei materiali offerti, elaborati grafici in formato A3, particolari costruttivi, calcoli e quant'altro occorrente a documentare con chiarezza le migliorie proposte, avendo cura di sintetizzare al massimo il materiale illustrativo delle stesse.

L'offerta tecnica migliorativa dovrà riguardare le opere del CORPO A. Si precisa che sul CORPO B l'amministrazione si riserva di affidare i relativi lavori al medesimo aggiudicatario dell'appalto principale (CORPO A) agli stessi patti e condizioni, ivi incluse le migliorie offerte.

Quesito n° 13)

In riferimento alla gara in oggetto la scrivente Impresa chiede il seguente chiarimento: nel caso di Raggruppamento Temporaneo d'impresa l'istanza di partecipazione va compilata come RTI o vanno compilate più istanze per ogni impresa facente parte della RTI?

Risposta al quesito n° 13)

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete o GEIE, non ancora costituiti, l'istanza dovrà essere unica ma sottoscritta dai rappresentanti di ciascun soggetto del RTI/consorzio/aggregazione di imprese/GEIE.

Quesito n° 14)

In riferimento alla gara in oggetto la scrivente Impresa chiede il seguente chiarimento:
- nel Bando/Disciplinare alla pag. 15 OFFERTA TEMPO lettera B) "Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta ed accettato dall'amministrazione aggiudicatarie. Esso non dovrà essere superiore a quello risultante dal capitolato speciale di appalto....."
- nello schema di contratto e Capitolato d'appalto all'art.6 punto 2 "L'appaltatore si obbliga ad ultimare i lavori entro il termine di 0 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori". Inoltre nel cronoprogramma dei lavori alla pag.4 - PRODUZIONE - "Dai calcoli di eseguiti, risulta che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari 344,00 giorni naturali e consecutivi" - mentre nel grafico allegato il tempo di esecuzione risulta essere di circa 30gg.

Risposta al quesito n° 14)

In merito alle osservazioni rilevate si precisa che il concorrente dovrà fare riferimento a 344,00 giorni naturali e consecutivi come base per elaborare la propria offerta TEMPO la quale dovrà essere conforme a quanto previsto nella sezione relativa ai CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA – pag. 15 del Bando disciplinare:

"OFFERTA TEMPO

B) Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta ed accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore a quello risultante dal capitolato speciale di appalto. Il concorrente dovrà proporre nell'offerta tempo un cronoprogramma delle fasi di cantiere, in ogni caso la proposta avanzata non potrà prevedere riduzioni superiori al 30%.

Per l'attribuzione del punteggio per l'elemento tempo si utilizza il metodo di interpolazione lineare così come previsto dalle linee Guida n. 2 dell'ANAC."

Si precisa, altresì, che nella versione dell'Elaborato ECA 7.0 pubblicata, risulta non compilata la penale applicabile in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori che sarà pari al 1,00 per mille per ogni giorno di ritardo rispetto alla data prevista di ultimazione dei lavori. Si provvederà a ripubblicare il cronoprogramma con il grafico adeguato a quanto sopra.

Quesito n° 15)

È possibile prevedere miglioramenti anche per il corpo B (e cioè interessanti un corpo d'opera complementare che potrà essere eventualmente affidato in caso di necessità con procedura negoziata allo stesso aggiudicatario del Corpo A)?

Risposta al quesito n° 15)

No. L'offerta tecnica migliorativa dovrà riguardare le opere del CORPO A. Si precisa che sul CORPO B l'amministrazione si riserva di affidare i relativi lavori al medesimo aggiudicatario dell'appalto principale (CORPO A) agli stessi patti e condizioni, ivi incluse le migliori offerte.

Quesito n° 16)

È possibile prevedere nei miglioramenti del corpo A, anticipazioni di lavorazioni future relative al corpo B da realizzare già con i lavori del primo stralcio?

Risposta al quesito n° 16)

Il quesito non è pertinente in quanto ciascun concorrente deve autonomamente procedere alla redazione della propria offerta tecnica conformemente a quanto disposto nel bando disciplinare ove, all'art. 18 si precisa che il concorrente dovrà produrre tra gli altri elementi anche "DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA costituente l'offerta tecnica contenente la descrizione tecnica, con adeguate e dettagliate motivazioni, delle migliori offerte a seguito dello studio analitico del progetto".

Ad ogni buon fine si rappresenta che l'offerta tecnica migliorativa dovrà riguardare le opere del CORPO A e si precisa che sul CORPO B l'amministrazione si riserva di affidare i relativi lavori al medesimo aggiudicatario

dell'appalto principale (CORPO A) agli stessi patti e condizioni, ivi incluse le migliori offerte.

Quesito n° 17)

Il computo da inserire in busta economica, deve essere riferito esclusivamente al corpo A, per il quale è stato determinato il corrispettivo in appalto (infatti a pagina 15 del disciplinare di gara è precisato che il concorrente deve presentare una offerta al ribasso su quanto previsto dalla stazione appaltante come corrispettivo di appalto. Il corrispettivo di appalto è stabilito in € 419.337,89 al netto dell'iva e dei costi per la sicurezza che corrisponde precisamente al computo del Corpo A) o è necessario inserire anche il computo di offerta relativo ai futuri lavori del corpo B, determinando, di fatto, già i termini economici della futura procedura negoziata?

Risposta al quesito n° 17)

Con riferimento al Bando disciplinare art. 20, comma 1 lett. b), il computo da inserire in busta economica è il "COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (con i prezzi) complessivo nel quale devono essere riportate le voci del progetto posto a base di gara e le voci relative alle migliori offerte". Si tratta, quindi del computo metrico riferito al corpo A. Non va inserito anche il computo di offerta relativo ai futuri lavori del corpo B.

Quesito n° 18)

Nel bando/disciplinare di gara alla pag.12 punto 19 -Contenuto della Busta C - Offerta Tempo - alla lettera c) c'è scritto: SUPPORTO INFORMATICO (CD-ROM) contenente tutta la documentazione dell'offerta costituente l'offerta tecnica....." Alla luce di quanto sopra nell'offerta tempo deve essere nuovamente inserito il CD dell'offerta tecnica che deve essere già inserito nella BUSTA B - OFFERTA TECNICA

Risposta al quesito n° 18)

No. Nella BUSTA C – OFFERTA TEMPO va inserito solo il SUPPORTO INFORMATICO (CD-ROM) contenente tutta la documentazione dell'offerta costituente l'offerta TEMPO. L'indicazione riportata nel bando disciplinare costituisce un refuso.

Il Responsabile Unico del procedimento
f.to Arch. Vincenzo SPORTIELLO