



# COMUNE DI SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

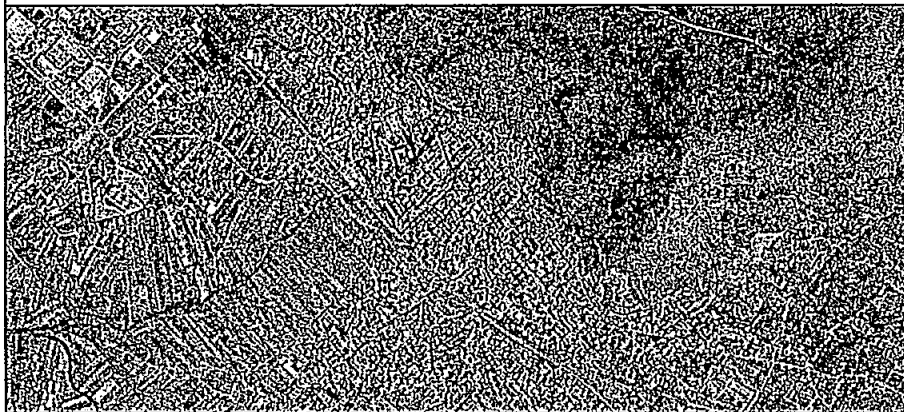
FAC-SIMILE

**FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, E ATTIVITA' CONNESSE ALLA RIQUALIFICAZIONE, MESSA A NORMA, RISPARMIO ENERGETICO, CONTENIMENTO DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO, AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE, DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALI MEDIANTE PROJECT FINANCING.**

BOZZA DI CONVENZIONE

Elaborato :

H.01



Data

21/10/2016

**C.R. COSTRUZIONI SRL**

Sede Legale  
Piazza Nicola Amore nr. 14 - 80138 Napoli  
Uffici amministrativi e tecnici:  
via Casacelle nr. 118/A15  
80014 Glugnano in Campania (NA)  
Codice Fisc. F. Prilla IVA 03826701215

**Solar Investments**

**PROVINCIA DI SALERNO  
COMUNE DI SARNO**

**BOZZA DI CONVENZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE ATTRAVERSO INTERVENTI TESI ALL'AMMODERNAMENTO ED ADEGUAMENTO,  
AL RISPARMIO ENERGETICO, AL RISPETTO DEGLI STANDARD DI SICUREZZA ED AL  
CONTENIMENTO DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO MEDIANTE PROJECT FINANCING**

L'anno 2016 il mese di ..... il giorno .....

Tra

il Comune di **SARNO**, Provincia di ..... in persona del ..... Sig.....  
nella sua qualità di ..... Autorizzato alla stipula del presente atto giusta delibera  
..... domiciliato per la carica presso la sede comunale di ..... in via ..... (di  
seguito **CONCEDENTE**)

e

la ..... con sede legale in ..... Alla via ..... n..... codice fiscale e  
Partita IVA ..... Iscritta alla CCIAA di ..... REA ..... in persona del sig.  
..... C.F..... nella sua qualità di ..... come risulta da  
..... domiciliato per la carica presso la sede sociale (di seguito **CONCESSIONARIO**)

**Premesse**

Il Comune di **SARNO**, con delibera n. .... del ..... Ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 ha valutato la fattibilità dalla proposta presentata da ..... sotto il profilo costruttivo urbanistico e ambientale nonché sotto il profilo della qualità progettuale, della funzionalità della fruibilità dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione, verificando l'assenza di elementi ostativi alla sua realizzazione ha riconosciuto tale proposta di pubblico interesse;

- Il concedente, giusta delibera n..... del ..... ha successivamente provveduto ad individuare come promotore la ..... in quanto in possesso dei requisiti e delle qualifiche stabiliti per legge e ad approvare il progetto preliminare per l'affidamento in Concessione degli "interventi ....." da quest'ultimo predisposto con allegata la presente convenzione;
- Il Concedente dopo aver approvato il progetto presentato dal Promotore ed a seguito di pubblicazione nella G.U. n. del ..... Con proprio bando del ..... ha indetto la gara di cui all'art. 183 del D.L.gs. ponendo a base di gara il progetto preliminare di cui sopra nonché i valori degli elementi necessari per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nelle misure previste dal piano economico finanziario presentato dal promotore;
- Il Concedente, espletate le procedure di gara, con delibera di G.M.n..... del ..... ha provveduto ad aggiudicare definitivamente alla ..... la Concessione in epigrafe indicata la cui disciplina è contenuta nella presente convenzione;
- L'aggiudicatario ha la facoltà di costituire una società di progetto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma di società per azioni o società a responsabilità limitata anche di tipo consortile;

L'aggiudicatario ha presentato il Piano Economico Finanziario dell'investimento e della gestione, il quale è fondato su presupposti e condizioni di base che ne determinano l'equilibrio economico-finanziario, ossia quelle condizioni inderogabili a base del P.E.F. le cui variazioni, non imputabili al Concessionario e non prevedibili dallo stesso, determinano una modifica all'equilibrio del P.E.F. comportandone la necessità di revisione. Tali presupposti e condizioni di base sono:

- Norme legislative e regolamenti attualmente in vigore ed applicabili;
- Rispetto dei contenuti del progetto preliminare allegato alla offerta di gara ai fini dell'individuazione delle opere da realizzare e quindi dell'ammontare del costo;
- Ogni altro elemento noto o di cui l'aggiudicatario potesse venire comunque a conoscenza al momento della presentazione dell'offerta e che l'ha determinata.

Su tali presupposti sono stati valutati gli indici di fattibilità economica (TIR e VAN) e di sostenibilità finanziaria (DSCR e LLCR) indicati nel Piano Economico Finanziario presentato dall'aggiudicatario. Qualora nel periodo di durata della convenzione dovessero variare i presupposti e le condizioni di base citate, ai sensi dell'art. 164 a 169 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. si provvederà alla revisione del Piano Economico Finanziario (nel prosieguo PEF) al fine di restituire l'equilibrio al Piano. In particolare esemplificativamente ma non esaustivamente:

- Variazioni apportate dal Concedente ai presupposti e alle condizioni di base del PEF o alle altre condizioni stabilite nella presente convenzione;
- Modifiche rispetto alla data di presentazione della Proposta delle norme legislative e regolamentari che stabiliscano, tra l'altro, nuove Tariffe che siano diverse da quelle regolamentate dalla presente Convenzione, che determinino l'aggiornamento del canone annuale, nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste nella Concessione, ivi compresa la modificazione o soppressione delle imposte e tasse vigenti, l'introduzione di nuove tasse o imposte o l'applicazione di quelle escluse;
- Eventuali modifiche di atti amministrativi o provvedimenti giurisdizionali che impongano di apportare varianti alla progettazione, costruzione, gestione o manutenzione delle opere;
- Eventuali modifiche e prescrizioni richieste dal concedente o da altre amministrazioni o enti in sede di progettazione, realizzazione e gestione delle opere che alterino l'equilibrio del P.E.F. se con derivanti da errori e o omissioni del concessionario;
- La mancata o difforme corresponsione del canone;
- Eventi di forza maggiore.

## **Recepimento delle premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione essendo condizioni essenziali per la validità della presente.

## **Definizioni**

### **Adeguamento normativo di un impianto**

Intervento volto al rispetto della normativa vigente;

### **Canone**

Importo annuo della concessione che il Concedente si impegna a corrispondere al Concessionario come stabilito nella presente convenzione ed indicato del Piano Economico Finanziario.

## **Impianto di pubblica illuminazione**

Insieme costituito da linee di alimentazione, sostegni, dispositivi illuminanti, cassette di alimentazione e distribuzione, finalizzato alla illuminazione di aree esterne pubbliche, avente inizio dal punto di consegna dell'Ente erogatore.

## **Manutenzione ordinaria (programmata)**

Insieme di attività poste in essere per il regolare funzionamento dell'impianto ed al mantenimento dello stesso in condizioni di efficienza, salvo la normale usura. Sono comprese le sostituzioni periodiche degli elementi in accordo con la loro vita utile.

## **Manutenzione straordinaria**

Ogni intervento non compreso nella manutenzione ordinaria atto a ricondurre l'impianto o porzioni di esso a condizioni di regolare funzionamento o rispetto delle norme.

## **Piano Economico Finanziario (P.E.F.)**

L'elaborato riportante i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico finanziario dell'investimento e della gestione per l'intera durata della concessione, di volta in volta eventualmente aggiornato ove necessario e consentito.

## **Servizio di reperibilità e pronto intervento**

Ogni attività volta ad assicurare la presenza di personale sugli impianti oggetto della Concessione

## **Oggetto della concessione**

L'oggetto dell'intervento denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE ATTRAVERSO INTERVENTI TESI ALL'AMMODERNAMENTO ED ADEGUAMENTO, AL RISPARMIO ENERGETICO, AL RISPETTO DEGLI STANDARD DI SICUREZZA ED AL CONTENIMENTO DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO MEDIANTE PROJECT FINANCING" comprende la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei descritti nella parte tecnica del presente studio e la gestione degli impianti ivi individuati.

Il luogo di esecuzione è il territorio del Comune di **SARNO**.

L'intervento dovrà prevedere obbligatoriamente l'esecuzione dei seguenti lavori:

- l'adeguamento degli impianti alle Norme CEI;
- la sostituzione dei corpi illuminanti non rispondenti alle norme sull'inquinamento luminoso;
- l'adeguamento dei corpi illuminanti non pienamente rispondenti alle norme sull'inquinamento luminoso;
- l'adeguamento dei corpi illuminanti alle norme sul risparmio energetico;
- la sostituzione dei sostegni ammalorati;

A corredo delle prestazioni sopra elencate sono a carico del concessionario anche:

- la presentazione delle denunce degli impianti di terra (1° denuncia) e per il rinnovo quinquennale alle autorità competenti;
- la progettazione illuminotecnica obbligatoria;

Le opere oggetto della concessione, illustrate con maggior dettaglio nello studio di fattibilità, saranno realizzate su proprietà del Comune di **SARNO**.

Ai sensi e per gli effetti di Legge, la controprestazione in favore del Concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente gli impianti per tutta la durata della Concessione, oltre alla corresponsione di un canone da parte del Concedente.

L'importo dell'investimento, compresi lavori e oneri per la sicurezza, spese tecniche e altre spese (tra cui i costi di predisposizione dell'offerta), come specificato in precedenza, è pari ad €

La gestione dovrà comprendere a carico del concessionario:

- il sostenimento delle spese di energia elettrica per il funzionamento degli impianti di pubblica illuminazione;
- la manutenzione ordinaria programmabile, non programmabile e quella straordinaria degli impianti di illuminazione.

Ulteriori dettagli circa le prestazioni che dovranno essere erogate dal concessionario, nelle diverse fasi di esecuzione dell'intervento sono desumibili dallo Studio di fattibilità.

### **Norme applicabili**

I rapporti tra le Parti sono regolati: dal D.lgs. 50/2016, dal Regolamento D.P.R.207/2010, dalle norme del Capitolato Speciale di progetto (a cura del concessionario) e del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 Aprile 2000 n.145, per quanto applicabile alle concessioni di lavori pubblici nonché da tutte le leggi statali e regionali, dai relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti in materia di lavori pubblici.

Inoltre dovranno essere osservate le norme tecniche del settore (CEI UNI).

### **Principi generali indefettibili**

Gli interventi di cui al progetto preliminare, proposto in sede di gara dal Concessionario ed approvato dalla Concedente, necessari per la realizzazione dell'Opera, saranno realizzati dal Concessionario con mezzi propri o con risorse finanziarie reperite dal Concessionario stesso sul mercato dei capitali.

Tutti gli impianti e le opere, fissi e mobili, realizzati dal Concessionario in forza del contratto di concessione, ivi compresi quelli realizzati nel corso della sua vigenza, nonché tutte le attrezzature, macchinari, accessori e pertinenze e quant' altro costituito ed installato dal predetto Concessionario, fatto salvo il diritto di uso e sfruttamento spettante al Concessionario nel corso della durata della concessione, saranno di proprietà del Concedente fin dal momento della loro realizzazione e rientreranno nella piena disponibilità di quest'ultimo alla scadenza della concessione, senza che per questo spetti al Concessionario alcun corrispettivo o beneficio economico aggiuntivo.

### **Durata della concessione**

La durata della concessione, di **anni 20**, inizierà a decorrere dalla data di stipulazione della convenzione, che avverrà, di norma, entro **60 giorni** dalla data di aggiudicazione della gara.

Alla scadenza del periodo della concessione, il concessionario provvederà alla riconsegna al Concedente della disponibilità delle opere e delle relative pertinenze senza corrispettivo alcuno e in buono stato di conservazione e di efficienza, oltre che rispondenti alle prescrizioni della normativa specifica di settore vigente al tempo della riconsegna.

Non potranno in nessun caso costituire motivo di revisione delle condizioni di concessione a favore del Concessionario:

- ✓ Eventuali maggiori costi legati alla costruzione delle opere che possano emergere nel corso della redazione dei progetti definitivo ed esecutivo non determinati da richieste del Comune di **SARNO**;
- ✓ Eventuali maggiori oneri derivanti dalle richieste di Enti e/o Autorità terze deputate ad esprimersi e/o a rilasciare autorizzazioni sull'opera;
- ✓ Qualsiasi ritardo rispetto alla tempistica prevista dal Concedente nel cronoprogramma, determinato da atti ed operazioni di spettanza del Concessionario;
- ✓ Qualsiasi ritardo rispetto alla tempistica prevista dal Concedente nel cronoprogramma, relativamente ad atti ed operazioni di competenza del comune di **SARNO**; qualora sia motivata da esigenze istruttorie;
- ✓ Il mancato raggiungimento dei ricavi previsti nel Piano Economico Finanziario presentato dal Concessionario per cause non imputabili direttamente al Concedente;
- ✓ Eventuali maggiori oneri e/o minori introiti connessi alle condizioni dei mercati finanziari;
- ✓ Eventuali minori introiti e/o maggiori oneri relativi ad attività direttamente e/o indirettamente connesse alla gestione di tutte le attività previste dal Concessionario.

### **Prescrizioni concernenti la progettazione**

Il Concessionario provvederà alla redazione dei progetti definitivo ed esecutivo, a firma di professionisti abilitati, nel rispetto della legislazione vigente in materia di lavori pubblici, in accordo con l'Ufficio Tecnico del Concedente e conformemente alle indicazioni contenute nel progetto preliminare approvato dal concedente accogliendo eventuali prescrizioni all'uopo necessarie (e alle caratteristiche indicate nel Capitolato Speciale Tecnico allo stesso allegato).

I progetti definitivo ed esecutivo dovranno essere approvati dal Concedente.

Il Concedente si riserva il diritto di ordinare, in sede di approvazione della progettazione definitiva o esecutiva, eventuali modifiche e/o integrazioni dei progetti predisposti dal Concessionario, che non modifichino sostanzialmente le opere oggetto della concessione, senza che il Concessionario stesso possa vantare pretese di alcun compenso per tale progettazione aggiuntiva. Trascorsi 30 giorni dalla richiesta di modifiche ed integrazioni senza che il Concessionario vi provveda, il comune di **SARNO**, potrà risolvere il contratto di concessione.

Il Concedente potrà disporre varianti al progetto esecutivo approvato, finalizzate al miglioramento funzionale e gestionale dell'opera. Tali modifiche o integrazioni dovranno essere comunque sottoscritte dal Concessionario su apposito atto di sottomissione e, qualora determinassero l'alterazione dell'equilibrio economico finanziario della concessione, determineranno la revisione del Piano economico-finanziario ai sensi dell'art. 164 a 169 del D.lgs. 50/2016 e s.m.; qualora l'introduzione delle suddette varianti determinassero un prolungamento dei tempi di realizzazione degli impianti, tutti i termini convenzionali verranno conseguentemente adeguati in uguale misura.

Il Concedente si impegna a pronunciarsi sull'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, completo dei pareri di cui sopra entro 30 giorni dalla loro consegna da parte del concessionario.

Prima dell'approvazione, il Responsabile del Procedimento sottoporrà il progetto esecutivo a validazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 207/2010.

E' in ogni caso fatto espresso obbligo in capo al Concessionario di assumere tutti i pareri, le autorizzazioni e le approvazioni necessarie rese dalle amministrazioni ed enti competenti nonché degli enti terzi interferiti.

## Esecuzione dei lavori

I lavori dovranno essere realizzati dal Concessionario in conformità al progetto esecutivo, così come approvato dalla concedente e nel rispetto delle modalità proposte, salva la facoltà per il Concessionario di concordare con il Responsabile del procedimento, modifiche dell'ordine e dei tempi intermedi indicati nel cronoprogramma, fermo comunque l'obbligo di rispetto dei tempi contrattuali di avvio e di ultimazione dei lavori.

Nel corso dei lavori sarà condotto, da parte del Concedente, un costante controllo attraverso il responsabile del procedimento, che verificherà il pieno rispetto di quanto disposto dal presente contratto.

Tutte le opere previste dalla presente convenzione dovranno essere ultimate entro i tempi massimi indicati al paragrafo "Tempi di realizzazione".

Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere mantenuti in efficienza la viabilità pubblica e privata esistenti, i servizi e le utenze esistenti.

Ogni variazione o innovazione che si volesse apportare all'opera durante il periodo di concessione dovrà essere precedentemente autorizzata per iscritto dal Concedente e dovrà essere oggetto di apposito verbale sottoscritto congiuntamente dal Concedente e dal Concessionario; i relativi maggiori costi saranno a carico del Concessionario e non daranno diritto allo stesso di richiedere la revisione del Piano Economico Finanziario.

## Rapporti con aziende ed enti erogatori di servizi

Per quanto riguarda l'esecuzione di opere ed impianti riguardanti servizi erogati da Enti ed Aziende, il Concessionario dovrà richiedere agli stessi le necessarie autorizzazioni e prescrizioni tecniche ed eseguire, a proprie spese, i lavori nel pieno rispetto di dette prescrizioni.

## Direzione Lavori

I lavori, previsti dal progetto approvato, saranno eseguiti sotto la direzione di un tecnico a ciò abilitato, nominato e remunerato dal Concessionario sotto la vigilanza del Concedente, il quale potrà avvalersi a tale riguardo di propri tecnici.

Il Concessionario dovrà consentire l'accesso del Responsabile del procedimento e/o dei tecnici nominati dall'Amministrazione, anche disgiuntamente tra loro, a tutti gli atti e documenti, compresi quelli inerenti alla contabilità dei lavori, ove l'accesso sia ritenuto necessario dal Responsabile del Procedimento ai fini dell'esercizio dei poteri di vigilanza.

Il Concessionario sarà unico responsabile di eventuali danni arrecati a persone o cose a causa della realizzazione delle opere oggetto della concessione.

Le attività richieste al Concessionario per permettere il regolare svolgimento delle funzioni di vigilanza e controllo esercitate dal Concedente ai sensi del presente articolo, non implicheranno in alcun modo il diritto del Concessionario di pretendere oneri aggiuntivi a titolo di corrispettivo, risarcimento, indennizzi o sotto qualsiasi altra forma.

## Impianti e attrezzature

Sono a completo carico del Concessionario la fornitura, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti dell'intero complesso.

Al termine della concessione gli impianti suddetti dovranno essere consegnati, in buono stato d'uso e conformi alle norme vigenti, all'Amministrazione Comunale.

## Collaudo

Il Concedente nominerà, entro 30 gg. dalla formale approvazione del progetto esecutivo, il Collaudatore o i Collaudatori delle opere realizzate secondo le disposizioni di legge vigenti in materia di opere pubbliche, che effettuerà il collaudo in corso d'opera e finale sia tecnico funzionale, sia amministrativo.

Il collaudo provvisorio dovrà essere redatto entro 30 gg. dalla relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori.

Decorsi due anni dal certificato di collaudo provvisorio questo diverrà definitivo e contestualmente si estinguerà ogni garanzia resa da concessionario e relativa ai lavori.

Il pagamento dell'onorario del collaudatore, sia per il collaudo in corso d'opera, sia per quello finale, è posto a carico del concessionario.

## Avvio della gestione

L'avvio della gestione delle opere oggetto della concessione dovrà avvenire il 1° giorno del mese successivo alla firma del contratto.

Preventivamente, si provvederà all'accertamento dello stato di consistenza delle opere e alla descrizione particolareggiata degli impianti, che verranno fatti constare in apposito verbale sottoscritto dal rappresentante del Concedente e dal Concessionario.

La sottoscrizione del predetto verbale equivarrà alla presa in consegna degli impianti da parte del Concessionario.

Il Concessionario è obbligato ad eseguire, durante la gestione, tutti gli interventi e le manutenzioni straordinarie ed ordinarie necessarie per mantenere tutti gli impianti e le relative pertinenze funzionanti ed in buono stato, in modo da servire all'uso convenuto, oltre che adeguate alle disposizioni normative di settore tempo per tempo vigenti.

## Indicazioni sulla gestione

I servizi oggetto di affidamento e le relative modalità di gestione saranno definite ed esplicitate nel Capitolato Speciale Prestazionale, proposto dal Concessionario in sede di offerta, ed eventualmente integrato dal Concedente.

Il Concessionario, relativamente alla fase gestionale, dovrà provvedere:

- ✓ Alla gestione di tutte le attività inerenti all'illuminazione pubblica e le altre attività previste.
- ✓ All'assunzione dei costi delle utenze relative agli impianti di illuminazione pubblica esistenti.
- ✓ Alla funzionalità e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero complesso degli impianti esistenti.
- ✓ Alla gestione, compresa l'assunzione dei costi di utenza e la manutenzione ordinaria e straordinaria di nuovi impianti da realizzarsi sul territorio del Comune di **SARNO**, di proprietà del medesimo Comune, anche derivanti da lottizzazioni.
- ✓ Il Concessionario è tenuto in particolare a:
  - ✓ Assicurare tutti i servizi da esso erogati.
  - ✓ Individuare e nominare i referenti del Servizio comunicandoli alla Concedente.
  - ✓ Predisporre ad attuare i piani per la gestione delle emergenze di cui al D.Lgs.81/2008.
  - ✓ Provvedere all'intestazione dei contratti relativi alle utenze (energia elettrica) e pagamento delle relative spese (consumi inclusi).
  - ✓ Attivare le procedure obbligatorie per lo smaltimento dei rifiuti (normali e speciali).
  - ✓ Assumersi gli oneri per imposte e tasse comunque derivanti dall'assunzione dei servizi.



- ✓ Assumersi le spese assicurative sull'attività svolta.
- ✓ Provvedere all'organizzazione e gestione economico-normativa di tutto il personale necessario, nonché dell'erogazione, nel rispetto degli standard, di tutte le attività elencate nel capitolato, ciò tenendo conto anche delle prescrizioni e/o indicazioni che potranno essere date da organismi preposti al controllo e alla vigilanza della qualità delle prestazioni o dei servizi previsti dalla vigente normativa regionale, alla quale il gestore dovrà uniformarsi. Tutto il personale deve essere maggiorenne e deve essere in possesso del libretto sanitario, in corso di validità, e di tesserino di riconoscimento ben visibile, riportante i dati del dipendente, la mansione ricoperta e la ditta di appartenenza.
- ✓ Sostituire prontamente con altri dipendenti, in possesso dei medesimi requisiti, il personale assente.
- ✓ Riconsegnare, allo scadere della concessione, all'amministrazione gli impianti avuti in concessione e le relative pertinenze, ivi compresi eventuali interventi/opere migliorativi realizzati nel corso del periodo di gestione, in perfetto stato di conservazione ed efficienza nonché adeguati alla normativa a quel tempo vigente, senza per questo pretendere alcun corrispettivo o ulteriore beneficio. All'atto della riconsegna il concessionario dovrà provvedere a proprio onere e spese alla volturazione delle utenze in capo all'Ente avente titolo, sollevando lo stesso da qualsiasi spesa;
- ✓ Accogliere e provvedere al passaggio delle consegne ed affiancare, prima della scadenza della concessione, l'eventuale successivo gestore degli impianti.
- ✓ Inoltre il Concessionario:
  - ✓ Prima dell'avvio del servizio deve trasmettere al Concedente il piano organizzativo che intende attuare per la gestione dell'intero complesso di impianti, specificando la qualifica professionale e la funzione assegnata a ciascuno dei soggetti impiegati.
  - ✓ Deve assicurare che il personale addetto sia in possesso delle qualifiche professionali e sia in numero rispondente alle normative vigenti.
  - ✓ Deve garantire che il personale utilizzato sia in possesso dei requisiti professionali e tecnici adeguati al corretto svolgimento dei compiti e delle funzioni a loro assegnati, regolarmente assunto e per il quali il Concessionario solleva il Concedente da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzioni, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni, rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti ed in genere da tutti gli obblighi risultanti dalle disposizioni legislative e regolamenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendosene a proprio carico tutti gli oneri relativi.

### **Vigilanza e controllo del concedente**

Il Concedente si riserva la facoltà di verificare che l'opera venga realizzata a perfetta regola d'arte nel rispetto delle previsioni contrattuali.

Per la fase di progettazione, la concedente, si riserva, in particolare, il controllo della rispondenza alle norme tecniche specifiche di settore oltre che al progetto preliminare approvato ed agli obiettivi perseguiti mediante l'intervento di cui trattasi.

L'attività di controllo del Concedente riguarderà, per la fase realizzativa, la rispondenza di quanto realizzato ai contenuti del progetto esecutivo approvato, oltre che la conformità a norme e leggi vigenti, l'organizzazione del lavoro nel pieno rispetto delle vigenti norme sui lavori pubblici ed antinfortunistiche.

Per la fase gestionale sarà valutata, tra l'altro, la corretta esecuzione delle attività di manutenzione, il rispetto della specifica programmazione oltre che il rispetto della normativa in materia di tutela dei lavoratori e di sicurezza.

Il Concedente si riserva la facoltà di segnalare, motivatamente, interventi di manutenzione da realizzare che il Concessionario ha l'obbligo di inserire nel piano annuale di manutenzione.

Il Concessionario si obbliga pertanto, in tutte le fasi attuative della concessione, a consentire alle persone designate dal Concedente, di visitare gli impianti ed effettuare controlli. Gli accertamenti operati dagli incaricati della Concedente potranno determinare l'applicazione delle penali previste nel contratto e la sostituzione d'ufficio, in caso di inadempimento alla diffida di eseguire gli interventi di manutenzione dovuti, ovvero la dichiarazione di decadenza o di risoluzione.

## **Manutenzione**

Il Concessionario si impegna a custodire ed a mantenere in buono stato ed efficienti, con interventi di manutenzione ordinaria – programmabile e non programmabile e straordinaria, i beni ad esso concessi, ad utilizzare gli stessi per il servizio di cui al titolo di gara e a consegnare detti beni alla concedente alla scadenza naturale o anticipata del contratto, in buone condizioni (cioè compatibili con la normale usura). E' fatto divieto assoluto di apportare qualsiasi modifica sia di tipo strutturale che impiantistico che possa pregiudicare la sicurezza degli impianti. Il Concessionario dovrà, inoltre, presentare al Concedente per l'approvazione i progetti di manutenzione straordinaria e a consegnare alla fine dei lavori una copia degli elaborati di contabilità e una relazione illustrativa delle opere eseguite.

## **Impegni ed obblighi del concessionario**

Il Concessionario assume l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla progettazione, all'esecuzione delle opere e lavorazioni necessarie per tutta la durata della concessione, nonché alla relativa gestione.

## **Obblighi generali**

Il Concessionario si obbliga, con la stipula della concessione,:

- a) all'elaborazione e sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva nel rispetto della normativa vigente in materia di opere pubbliche e della specifica normativa di settore;
- b) a nominare a propria cura e spese il direttore dei lavori e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (che dovranno essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa) e a rimborsare la stazione appaltante per le spese per il pagamento dell'onorario del collaudatore;
- c) a provvedere autonomamente ad acquisire, presso gli enti/autorità competenti tutte le autorizzazioni/pareri/nulla osta previsti dalla normativa locale, regionale e nazionale, comunque necessari per l'espletamento delle attività previste dalla concessione;
- d) all'esecuzione a regola d'arte degli impianti e di tutti gli interventi previsti dal progetto esecutivo;
- e) alla fornitura/predisposizione/posa in opera delle apparecchiature nel rispetto delle normative vigenti e di quanto riportato nel Capitolato Speciale Prestazionale allegato al presente contratto;
- f) ad eseguire le attività di gestione oggetto della concessione, in condizioni di equilibrio economico-finanziario, attenendosi scrupolosamente alle prescrizioni riportate nel Capitolato

speciale prestazionale allegato al contratto, operando la gestione in maniera accurata ed avvalendosi di mezzi/personale adeguato;

g) al mantenimento della funzionalità ed efficienza degli impianti concessi ed al loro costante adeguamento alle disposizioni normative attraverso la corretta attività di manutenzione ordinaria e straordinaria,;

h) a fornire al Concedente, su sua semplice richiesta, tutte le informazioni inerenti all'andamento della concessione, ai costi e ricavi connessi;

i) all'assunzione degli oneri di carattere amministrativo-gestionale derivanti dall'espletamento dei servizi;

j) all'assunzione degli oneri derivanti dall'intestazione di tutte le utenze e/o dei contratti necessari al funzionamento degli impianti;

k) a produrre le polizze e le garanzie richieste da legge.

l) a praticare ai propri dipendenti, impiegati nell'esecuzione dei servizi di cui trattasi il contratto collettivo nazionale di categoria vigente nel tempo e ad agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. Il concessionario è responsabile dell'osservanza di tali norme anche da parte degli eventuali appaltatori;

m) ad osservare e far osservare tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di denunce agli enti assicurativi ed infortunistici ed alla trasmissione delle medesime e dei versamenti contributivi previdenziali ed assistenziali;

n) ad osservare e a far osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 e successivi del D.Lgs. n. 81/2008;

o) a fare osservare a tutti gli addetti alla gestione la massima diligenza nell'utilizzazione e conservazione degli impianti e dotazioni;

p) a tenere indenne il Concedente da ogni azione, pretesa, richiesta, che possa essere avanzata da terzi a qualsiasi titolo in relazione ai rapporti di lavoro dei dipendenti, nonché per eventuali infortuni sul lavoro ovvero incidenti che possano occorrere alle persone a qualunque titolo presenti sulla strada o nelle aree adibite a lavori o a feste, per motivi ricadenti nel campo di riferimento del concessionario, durante l'intero periodo della concessione;

q) a tenere indenne il concedente da ogni pretesa, azione o ragione che possa essere avanzata da terzi, in dipendenza di quanto forma oggetto delle concessione (o per mancato adempimento degli obblighi contrattuali o per altre circostanze comunque connesse alla concessione assumendosi tutte le responsabilità per qualsiasi danno eventualmente arrecato, in dipendenza dei lavori e della gestione, a persone ed a cose, nonché per qualsiasi violazione dei diritti soggettivi ed interessi legittimi altrui;

r) ad osservare e far osservare dai propri dipendenti tutte le disposizioni stabilite da leggi o regolamenti in vigore o che vengano emanate durante la vigenza del contratto;

s) ad astenersi dall'utilizzare anche parzialmente o temporaneamente, in tutto od in parte, le opere e le relative pertinenze per usi o finalità diverse da quelle di cui agli atti di concessione;

t) a consentire al Concedente di eseguire lavori di miglioria, sostituzione o rifacimento degli impianti oggetto della concessione, detti lavori non dovranno tuttavia danneggiare il Concessionario e dovranno lasciare inalterato l'equilibrio economico finanziario. In caso contrario, qualora le modifiche determinino un'alterazione dell'equilibrio del piano, ciò comporterà la sua necessaria revisione, da attuare secondo quanto disposto all'art.164 a 169, del decreto legislativo n. D.lgs. 50/2016);

u) ad eseguire la volturazione delle utenze senza pretendere il riconoscimento di ulteriori costi o oneri da parte del concessionario;

v) ad eseguire la numerazione puntuale di ogni singolo punto luce al fine di rendere più agevole l'individuazione dell'anomalia; tale numerazione dovrà essere eseguita mediante targhetta

adesiva indicante il numero progressivo dei punti luce e il numero verde del concessionario e secondo quanto previsto al successivo paragrafo "Obblighi specifici";

w) a fornire il cronoprogramma dettagliato degli interventi in accordo con quanto disposto al paragrafo "Tempi di realizzazione";

x) a fornire, per l'intera durata del rapporto concessorio, entro il mese di marzo di ogni anno, una relazione, riferita all'anno precedente, indicante lo stato degli impianti, lo stato di avanzamento dell'esecuzione degli interventi di adeguamento e riqualificazione, i consumi dettagliati per contatore e la spesa sostenuta.

y) ad eseguire, nel periodo di vigenza della concessione, su richiesta del Concedente, eventuali verifiche e prove tecniche sugli impianti in gestione. Tali prove saranno ad esclusivo carico del Concessionario che non potrà per questo pretendere alcun corrispettivo o ulteriore beneficio.

### **Obblighi Specifici**

a) Obbligo presidio sul territorio mediante la dotazione di un ufficio e un magazzino;

b) Obbligo di reperibilità e di disponibilità di mezzi adeguati ai vari tipi di intervento (vedi successivo punto e) - 24h su 24h per il servizio di pronto intervento;

c) Obbligo di attivazione di un servizio di pronto intervento mediante n. fax e numero clienti (Numero Verde) attivi 24 h su 24h e di telefono cellulare;

d) Attivazione immediata dell'intervento entro 240 minuti dalla richiesta;

e) Disponibilità 24h su 24h di autoveicoli ad uso speciale adeguati (almeno n. 1 veicolo attrezzato con cestello elevatore omologato, almeno n. 1 veicolo munito di Gru regolarmente omologata e collaudata, almeno n. 1 veicolo escavatore,

almeno n. 1 veicolo autocarro, almeno n. 1 gruppo elettrogeno di emergenza;

f) Obbligo di eseguire i lavori di adeguamento e riqualificazione;

g) Obbligo di adeguare tutti gli impianti esistenti alla legge inerente i dispositivi atti a ridurre l'inquinamento luminoso e il consumo di energia elettrica;

h) Obbligo di eseguire il progetto illuminotecnico di tutti gli impianti, esistenti e di progetto, che dovrà essere redatto da un tecnico abilitato;

i) Obbligo di mantenere gli impianti in perfetto stato d'ordine durante la gestione e adeguati alla normativa tecnica tempo per tempo vigente;

j) Obbligo di numerare, a mezzo di etichettatura da applicare al palo su modello dettato dall'ente concedente, tutti i punti luce in gestione e di catalogare, su apposita tabella informatizzata, l'elenco dei punti luce così numerati, suddivisi per via e contatore. La tabella dovrà essere mantenuta costantemente aggiornata e consegnata su supporto informatico all'ufficio patrimonio dell'ente ogni qualvolta ne facesse richiesta.

### **Impegni del concedente**

Il Concedente si impegna a:

a) Versare il canone annuale di concessione suddiviso in dodici rate ognuna delle quali da corrispondere entro i 30 gg. successivi rispetto al mese di riferimento della gestione.

b) Fornire al Concessionario tutte le informazioni ed indicazioni tecniche di cui disponga per una migliore esecuzione dell'opera ed una più efficace ed economica gestione del servizio fatto salvo il rispetto della normativa in materia di accesso agli atti e di tutela dei dati personali nonché dei casi di segreto professionale normativamente individuati.

c) Rideterminare, su istanza della Concessionaria, le condizioni di equilibrio economico finanziario dell'iniziativa, qualora si verificano dei mutamenti dei presupposti e delle condizioni di base

dell'equilibrio economico finanziario per le cause di cui l'art. 164 a 169 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante la revisione del Piano Economico Finanziario attuabile anche mediante proroga del termine di scadenza della Concessione.

d) Consegnare al Concessionario le utenze (i contatori) di sua proprietà.

e) Sostenere i costi per allacciamenti e aumenti di potenza che si rendessero necessari a seguito di interventi, successivi all'affidamento della concessione, di estendimento degli impianti di illuminazione pubblica da collegare alle linee esistenti, fatti salvi quelli derivanti da lottizzazioni, a carico dei soggetti attuatori.

## **Piano Finanziario**

Il Piano economico-finanziario costituisce parte integrante del contratto di concessione, ed è vincolante per la società concessionaria fino alla data di scadenza della concessione.

Ai sensi dell'art. 164 a 169, del D.lgs. 50/2016, i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto, ne costituiscono parte integrante.

Le variazioni apportate dalla concedente a detti presupposti o condizioni di base, nonché le norme legislative e regolamentari che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste nella concessione, quando determinano una modifica dell'equilibrio del piano, comportano la sua necessaria revisione, da attuare mediante rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio, anche tramite la proroga del termine di scadenza delle concessioni. In mancanza della predetta revisione il concessionario può recedere dal contratto. Nel caso in cui le variazioni apportate o le nuove condizioni introdotte risultino più favorevoli delle precedenti per il concessionario, la revisione del piano dovrà essere effettuata a favore del concedente.

## **Consegna degli impianti al termine della concessione**

Gli impianti al termine della concessione, dovranno essere consegnati al Concedente in perfetto stato di efficienza e conservazione e rispondenti alla normativa tecnica vigente all'atto della riconsegna.

All'atto della consegna verrà redatto in contraddittorio apposito verbale. Tale verbale, salva ed impregiudicata la responsabilità del Concessionario di cui al comma precedente, avrà l'effetto di svincolare tutte le garanzie e fidejussioni dalla medesima prestate.

All'atto della riconsegna il concessionario dovrà provvedere a proprio onere e spese alla volturazione delle utenze in capo all'Ente avente titolo, sollevando lo stesso da qualsiasi spesa.

## **Rapporti con i terzi**

Per quanto inerente all'oggetto del presente contratto il Concessionario agisce in nome e per conto del Concedente e lo sostituisce, nei limiti derivanti da un contratto di concessione, a tutti gli effetti nei rapporti con i terzi, pubblici o privati. Il Concessionario assume ogni responsabilità per danni a persone o cose derivanti eventualmente da fatto proprio, o da eventi contemplati dall'Art. 2050 c.c., dei dipendenti e delle imprese appaltatrici e subappaltatrici e dei loro dipendenti, nell'esecuzione e gestione degli impianti, tenendo perciò manlevato ed indenne il Concedente da qualsiasi onere o spesa, presente o futura, da chiunque avanzata in dipendenza diretta o indiretta della realizzazione degli impianti.

## **Responsabilità del concessionario**

Il concessionario è unico responsabile, nei confronti del Concedente, dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi nascenti dal presente contratto.

Nei contratti il Concessionario dovrà imporre oltre che l'osservanza delle leggi, capitolati e norme richiamate nel presente atto, il rispetto preciso di tutti gli obblighi da lui assunti verso il Concedente per la corretta esecuzione e gestione degli impianti.

## **Revoca della concessione per interesse pubblico**

La revoca della concessione può essere disposta per motivi di pubblico interesse.

La revoca della concessione dovrà essere opportunamente motivata e comunicata al Concessionario con un preavviso scritto di almeno 180 giorni.

Nel caso di revoca della concessione per pubblico interesse il Concessionario ha diritto ad un indennizzo (secondo quanto disposto dall'Art.108 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.).

## **Risoluzione del contratto**

Il contratto è da intendersi risolto di diritto anche per uno solo dei seguenti motivi:

- 1) Fallimento del Concessionario o della Società di progetto, ove costituita.
- 2) Cessione totale o parziale della concessione affidata;
- 3) Annullamento o revoca dell'aggiudicazione
- 4) Sopravvenuta perdita anche di un solo requisito di cui all'Art.100 del D.lgs. 50/2016 come vigente, da parte del Concessionario.
- 5) Esecuzione dei lavori da parte di soggetti non in possesso dei requisiti previsti dalla legge.

Il Concedente può risolvere unilateralmente il contratto per colpa del Concessionario, in caso di grave inadempimento delle obbligazioni previste negli articoli precedenti, procedendo secondo le modalità di legge, dopo formale diffida del Concedente a rimuovere l'inadempimento. La diffida dovrà prevedere un termine congruo, comunque non inferiore a 15 giorni entro cui il Concessionario dovrà adeguarsi alle prescrizioni imposte

## **Varianti**

In sede di progettazione definitiva ed esecutiva, il Concessionario non potrà proporre soluzioni tecniche differenti da quelle indicate nel progetto preliminare fatto salvo che queste siano migliorative, non alterino l'importo dei lavori e non modifichino sostanzialmente il progetto posto a base di gara. Ogni eventuale onere connesso alle soluzioni tecniche proposte, se accettate dal Concedente, rimarrà a carico del Concessionario se in aumento, in caso di diminuzione dovrà essere ridefinito un nuovo piano economico finanziario.

Dopo l'approvazione del progetto esecutivo, il Concessionario non potrà apportare nessuna variante.

Varianti di particolare rilevanza richieste dal Concedente daranno luogo a idonea proroga da concedersi tra le Parti, fatto salvo il riconoscimento dei relativi maggiori oneri economici e finanziari.

Qualora l'introduzione di una o più varianti richieste dal Concedente determini un prolungamento dei tempi di esecuzione, il termine convenzionale di durata dalla concessione non subirà alcuna variazione.

Tale prolungamento non potrà comunque comportare un incremento dei tempi di esecuzione eccedente il decimo dei tempi convenuti per l'esecuzione dei lavori.

## **Ampliamenti ed integrazioni**

Il concessionario è tenuto ad assumere la gestione di nuovi impianti di illuminazione pubblica di proprietà dell'ente che potranno essere realizzati nel loro territorio, anche derivanti da lottizzazioni, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'assunzione dei relativi costi di utenza e agli altri adempimenti previsti per gli attuali impianti oggetto di concessione.

Relativamente ai nuovi impianti che verranno presi in carico, il canone da corrispondere al concessionario sarà definito moltiplicando la potenza di cui ai nuovi impianti per il rapporto tra canone iniziale di concessione e potenza iniziale di concessione. Tale nuovo canone aggiuntivo si dovrà quindi aggiungere a quello iniziale ottenendo il nuovo canone totale da corrispondere.

Qualora, a seguito di realizzazione o acquisizione di nuovi impianti od ampliamenti di impianti esistenti, risulti necessario incrementare l'impegno di potenza su contatori esistenti o l'installazione di nuovi contatori, il concedente si farà carico dei relativi adempimenti e dei conseguenti costi.

## **Modalità di esecuzione delle prestazioni**

Le prestazioni di cui ai precedenti paragrafi devono essere eseguite in perfetta regola d'arte, con diligenza e cura.

Il concessionario è in ogni caso tenuto ad uniformarsi alle istruzioni che la concedente ritenesse di impartire in ordine al programma temporale di espletamento delle prestazioni; eventuali modalità esecutive non specificate nel progetto e negli atti contrattuali dovranno essere oggetto di accordo tra le parti.

La concedente si riserva il diritto di effettuare periodiche ispezioni per accertare il regolare adempimento delle prestazioni convenute. Resta inteso che il controllo e la verifica da parte della concedente sull'esatto svolgimento del servizio non libera in nessun caso il concessionario dall'obbligo e dalla conseguente responsabilità circa l'osservanza delle obbligazioni assunte.

## **Lavori strumentali**

Nel corso della concessione, il concessionario può presentare al concedente proposte di affidamento di lavori strettamente strumentali alla gestione del servizio oggetto del presente contratto, volti alla realizzazione di nuovi impianti.

Alle proposte dovranno essere acclusi uno studio di fattibilità, una bozza di accordo attuativo, un computo metrico di massima dei lavori da eseguire ed un piano economico-finanziario, asseverato dall'organo di revisione o dal collegio sindacale del concessionario, volto a garantire l'equilibrio tra l'investimento e la connessa gestione.

Il piano economico finanziario deve essere redatto, per la residua durata della concessione, in base:

- a) quanto alle spese d'investimento, ai costi desunti dal computo metrico estimativo facente parte della proposta, valutati su ogni esercizio in base ai criteri per l'ammortamento degli investimenti degli enti locali ed, al termine della concessione, per il loro valore residuo;
- b) quanto alle spese di gestione, prendendo a riferimento le tipologie di fattori di costo e di ricavo e stimando i costi ed i ricavi con le medesime modalità di cui al piano finanziario allegato al contratto.

Qualora il piano economico-finanziario non fosse di per sé in equilibrio, il concessionario può prevedere la corresponsione di un prezzo o di un canone annuale, ragguagliati al deficit annuale, a carico del Comune concedente.

Il Comune concedente, valutata la congruità del piano economico-finanziario, può approvare la proposta di affidamento formulata dal concessionario, anche previa le modificazioni ed integrazioni che ritenesse di farvi apportare in esito all'istruttoria all'uopo condotta.

Il provvedimento di approvazione della proposta della concessionaria, emanato dal Comune concedente nelle forme previste dal proprio ordinamento, deve recepire il relativo piano economico-finanziario, lo studio di fattibilità e lo schema di accordo per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori strumentali alla gestione del servizio.

Detto accordo deve contemplare, a carico del concessionario, gli obblighi, da assolvere entro termini certi, predefiniti e rapportati alla complessità ed entità dei lavori da realizzare:

a. di curare la fase dell'affidamento dei lavori commessibile in conformità alla disciplina contenuta nel codice dei contratti pubblici approvato con D.lgs. 50/2016,

b. di provvedere alla compilazione dei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori anzidetti, in conformità allo studio preliminare presentato ed alle direttive impartite dal servizio tecnico dell'Unione concedente, e di sottoporli alla sua previa approvazione;

c. di sovrintendere alla fase dell'esecuzione dei lavori, ovvero, in via meramente esemplificativa, a provvedere:

1. alla consegna dei lavori ed alla loro direzione, ai sensi delle norme vigenti;

2. alla tenuta della contabilità dei lavori ed alla predisposizione, liquidazione e pagamento dei relativi stati d'avanzamento;

3. alle procedure di collaudo dei lavori, salvo quando a mente delle norme vigenti sia sufficiente il certificato di regolare di esecuzione, ed agli atti conseguenti;

d. di rimettere al concedente gli atti di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, redigendo apposito processo verbale di consegna dell'intervento ultimato, la cui esecuzione sia stata accettata e riconosciuta regolare;

e. di stipulare, a favore del concessionario, idonea garanzia per l'esecuzione dei lavori o dell'opera oggetto dell'accordo, con le stesse modalità previste per le cauzioni definitive negli appalti di lavori pubblici.

Dal momento della sottoscrizione del processo verbale di consegna dell'intervento ultimato e collaudato, i lavori o l'opera si intendono acceduti al patrimonio del concedente, solo allora transitando in suo capo gli obblighi di loro manutenzione facenti capo alla concedente medesima.

Il Comune concedente, all'atto della presentazione del processo verbale di consegna dei lavori o dell'opera, ha diritto a far constatare ogni vizio o difetto di esecuzione dei lavori, subordinando la sua sottoscrizione alla loro eliminazione.

Sino alla sottoscrizione del processo verbale di consegna dell'intervento ultimato e collaudato restano a carico del concessionario gli obblighi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, nessuno escluso o eccettuato, dei lavori o dell'opera eseguita.

L'accordo di cui sopra deve disciplinare altresì le modalità di finanziamento e di pagamento del prezzo dei lavori o delle opere strumentali al servizio oggetto del presente contratto, eseguite dal concessionario - ivi compresa la loro successiva ed eventuale gestione - desunto in base alla differenza tra i costi ed i ricavi del piano economico finanziario di cui sopra.

## **Responsabilità**

La concessionaria assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni arrecati a persone o a cose, tanto dal Comune che di terzi, in dipendenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.

A tal fine, la concessionaria è tenuta a stipulare uno o più contratti per l'assicurazione:



- a) per la responsabilità civile per danni causati a terzi, ivi compreso il comune concedente, in occasione dello svolgimento delle prestazioni comprese nel presente contratto, ed a quelle che comunque vi siano connesse, con massimale non inferiore ad euro 1.000.000 per sinistro;
- b) per la responsabilità verso prestatori d'opera, siano essi lavoratori dipendenti, volontari, soci, o altrimenti impiegati per l'esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto, con massimale non inferiore ad euro 1.000.000 per sinistro.

La copertura della polizza assicurativa da riproporsi anno per anno dovrà avere durata almeno eguale a quella della concessione e del presente contratto.

## **Tutela dei lavoratori**

La concedente resterà estranea a qualunque rapporto fra il concessionario ed il personale dipendente o socio o altrimenti impiegato nelle prestazioni oggetto del presente contratto.

Il concessionario si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e soci in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. In particolare, il concessionario deve provvedere all'iscrizione all'I.N.P.S. ed all'I.N.A.I.L. di tutti i suoi addetti.

Il concessionario si obbliga inoltre ad applicare integralmente tutte le norme in vigore contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri addetti, dipendenti e soci e negli accordi locali integrativi degli stessi. I suddetti obblighi vincolano il concessionario anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla sua natura, dalla sua struttura e dalla sua dimensione, e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla concedente o ad esso segnalata dall'ispettorato del lavoro, la concedente medesima comunicherà al concessionario ed anche all'ispettorato suddetto, se del caso, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento del prezzo, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento al concessionario delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra il concessionario non potrà opporre eccezioni alla concedente, né avrà titolo al risarcimento dei danni.

Qualora la concedente, in virtù del vincolo di solidarietà cui fosse tenuta con il concessionario, fosse dai lavoratori di quest'ultimo chiamata a rispondere dei trattamenti retributivi e dei contributi previdenziali loro dovuti, avrà diritto di rivalersi nei confronti del concessionario medesimo di quanto sborsato a tale titolo, anche incamerando la cauzione definitiva se il concessionario non dovesse eseguire spontaneamente l'obbligo di ripetizione.

Il concessionario è tenuto a munirsi di polizza per l'assicurazione della responsabilità civile verso prestatori d'opera, ivi comprese le persone fisiche, suoi dipendenti o meno, di cui questo si avvalga ai fini dell'espletamento del servizio oggetto del presente contratto, come previsto precedentemente.

La ditta concedente dovrà redigere il documento di valutazione dei rischi ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni e metterlo a disposizione dell'Ente, a sua semplice richiesta, qualora necessario.

## **Prezzo della concessione.**

La concedente pagherà al concessionario il prezzo offerto all'atto dell'aggiudicazione della gara.

Resta inteso che il concessionario si intenderà compensato, per lo svolgimento dei servizi oggetto della concessione e previsti dal presente contratto, con il pagamento del prezzo, restando esclusa ogni sua pretesa a compensi o indennizzi aggiuntivi in dipendenza della maggiore o minore quantità di interventi eseguiti rispetto a quelli preventivati o della variazione dell'entità dei proventi stimati della concessione.

Il prezzo della concessione, determinato in base al precedente comma 1, sarà liquidato in rate uguali, a cadenza mensile posticipata, entro trenta giorni dal ricevimento delle relative fatture.

### **Aggiornamento del prezzo della concessione**

Poiché il presente contratto inerisce a concessione e non ad appalto di servizi, non gli è applicabile la disciplina dettata, in materia di revisione dei prezzi, di cui all'art. 6 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, e successive modificazioni.

È invece ammesso l'aggiornamento annuale del prezzo della concessione, in base alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (indice FOI) per l'anno precedente, a partire dal 2° anno della concessione.

La richiesta di aggiornamento dovrà essere presentata, dalla parte che vi abbia interesse, entro la fine del mese di febbraio di ogni anno di durata della presente concessione, con riferimento all'anno precedente. La richiesta dovrà essere corredata da copie degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 della legge 27 luglio 1978, n. 392, da cui si evinca la corrispondenza tra la percentuale di aggiornamento chiesta e la variazione annuale dell'indice di che trattasi.

La parte interessata decadrà dal diritto all'aggiornamento del prezzo della concessione nel caso di presentazione della relativa richiesta oltre il termine di cui al comma precedente.

Il concessionario rinuncia sin d'ora a formulare richiesta di aggiornamento o di revisione del prezzo della concessione basata sulla variazione dei fattori di costo o di ricavo o sulla quantità delle prestazioni effettivamente rese in dipendenza del presente contratto, fatto salvo quanto previsto al paragrafo "Ampliamenti ed integrazioni".

Alla concessionaria, qualora il concedente individuasse punti luce aggiuntivi da realizzarsi nell'ambito del territorio comunale a seguito di nuove urbanizzazioni, spetterà un aggiornamento del prezzo convenuto di concessione da calcolarsi sulla scorta dell'incidenza unitaria del canone contrattualmente stabilito su ciascun punto luce previsto in contratto.

### **Cauzione definitiva**

Il concessionario è obbligato a costituire una garanzia, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10 per cento del prezzo complessivo della concessione, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, aumentata di tanti punti percentuali quanti siano quelli eccedenti il 10 per cento in caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10 per cento, e di due punti percentuali per ogni punto in caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 20 per cento.

La fideiussione deve prevedere espressamente:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della concedente.

La garanzia concernente la cauzione definitiva copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento alle obbligazioni assunte nel presente contratto, e sarà svincolata, con atto

espreso, decorso un anno dalla scadenza della concessione, verificato il regolare compimento delle prestazioni convenute.

### **Divieto di sub-concessione.**

E' vietata ogni forma di sub-concessione della gestione dei servizi oggetto del presente contratto, salvo specifica e formale autorizzazione dell'Amministrazione a pena della immediata risoluzione del contratto e dell'incameramento della cauzione.

In ogni caso di infrazione delle norme contrattuali commesse dal subappaltatore occulto, unico responsabile verso il Comune e verso terzi s'intenderà la concessionaria. La concessionaria può affidare a terzi, muniti dei requisiti abilitativi, di capacità e di qualificazione eventualmente prescritti dalle norme vigenti in materia, lo svolgimento di specifiche prestazioni, commessegli dal presente contratto, che non comportino il trasferimento della gestione del servizio o dell'uso degli impianti.

Nell'ipotesi di affidamento a terzi di specifiche prestazioni, come previsto al comma precedente, si applica, per quanto compatibile, la disciplina del subappalto contenuta nell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.

### **Decadenza dalla concessione.**

La concessione decadrà di diritto, senza bisogno di pronuncia che non sia meramente dichiarativa, per:

- a) gravi e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali;
- b) abbandono ingiustificato del servizio;
- c) fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o concordato preventivo o sottoposizione a procedure che preludono a una di una di tali situazioni;
- d) mancato avvio del servizio nel termine prefissato;
- e) sospensione non autorizzata del servizio per più di due giorni, anche non consecutivi;
- f) mancata evasione alle richieste di intervento contemplate nel presente contratto per tre o più volte, anche non consecutive;
- g) assenza, per tre o più volte, anche non consecutive, del personale nei periodi di sua obbligatoria presenza, ai sensi del presente contratto;
- h) adibizione al servizio di personale inadeguato, o insufficiente, o privo dei requisiti prescritti dalle norme vigenti e dal presente contratto, o non iscritto agli istituti previdenziali ed antinfortunistici ai sensi delle norme vigenti;
- i) mancata sostituzione del personale ritenuto inidoneo nel termine prefissato;
- j) accertata violazione di norme e clausole contrattuali regolanti il rapporto con il personale adibito al servizio;
- k) sub-concessione del servizio;
- l) violazione degli orari o dei tempi convenuti per lo svolgimento del servizio;
- m) esazione diretta o pretesa di compensi aggiuntivi per lo svolgimento del servizio;
- n) danneggiamento doloso o colposo di persone e di cose del comune o di terzi;
- o) espressa comminatoria del presente contratto.

In ogni altro caso d'inadempimento alle obbligazioni contemplate nel presente contratto, la decadenza della concessione potrà essere pronunciata previa contestazione degli addebiti al concessionario, con l'assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni.

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che il concessionario abbia risposto, la concedente potrà dichiarare la decadenza della concessione, che produrrà de jure la risoluzione del presente contratto.

Nel caso in cui l'inadempimento alle obbligazioni contemplate nel presente contratto non si appalesasse di gravità tale da comportare la decadenza della concessione, e sempreché essa non sia espressamente comminata, la concedente assegnerà al concessionario un termine non inferiore a dieci giorni per adempiervi - salvi i casi d'urgenza - impartendo inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine decorrerà dal giorno di ricevimento della comunicazione.

Scaduto il termine assegnato, qualora l'inadempimento permanga, la concedente potrà dichiarare la decadenza della concessione con le modalità dianzi indicate.

### Clausola penale.

Salva la decadenza della concessione ed il risarcimento del danno, ed impregiudicata l'eventuale responsabilità sancita dal diritto penale, il concessionario dovrà corrispondere le penali di seguito elencate:

- ✓ Per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza del termine per la consegna al Committente del progetto definitivo, sarà applicata a carico del Concessionario una penale giornaliera di Euro 100,00 (Cento).
- ✓ Per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza del termine per la consegna al Committente del progetto esecutivo, sarà applicata a carico del Concessionario una penale giornaliera di Euro 100,00 (Cento)
- ✓ Per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza del termine di 15 (quindici) giorni per l'esecuzione delle modifiche progettuali richieste dal Responsabile del procedimento in sede di validazione del progetto esecutivo, sarà applicata a carico del Concessionario una penale giornaliera di Euro 100,00 (cento)
- ✓ Nel caso di ritardo imputabile al Concessionario nell'ultimazione dei lavori, il Concedente applicherà una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo dei lavori, e fino ad un ammontare massimo complessivamente non superiore al 10 per cento del medesimo importo. Qualora l'ammontare massimo complessivo della penale per il ritardo fosse superata, il Concedente potrà ~~☒~~ ☑ procedere alla risoluzione della concessione.
- ✓ Ferma restando la possibilità di procedere alla dichiarazione di decadenza od alla risoluzione della concessione, il Concessionario applicherà una penale di Euro 200,00 (duecento) per ogni ora di ritardo dell'intervento oltre i 240 minuti dalla richiesta.

Ove le inadempienze, oggetto delle suddette penalità, si protraessero in modo da compromettere la funzionalità del servizio, l'ente si riserva la facoltà di adottare i provvedimenti necessari per ripristinare il buon funzionamento del servizio, restando a carico della ditta le spese ed i danni conseguenti senza eccezione alcuna.

L'applicazione delle penali è di volta in volta disposta con provvedimento motivato del responsabile del servizio competente da comunicarsi alla ditta aggiudicataria.

L'Amministrazione potrà intervenire in sostituzione della ditta nei casi di cui sopra con proprio personale, addebitandone i relativi oneri all'impresa in aggiunta alle penali previste.

L'importo delle penalità per inadempienze di servizio verrà recuperato in sede di liquidazione delle competenze della ditta.

L'ente, prima di applicare le penali deve provvedere a contestare formalmente la violazione accertata al concessionario, assegnando quindici giorni per eventuali controdeduzioni; trascorso il termine per le contro deduzioni con provvedimento motivato del responsabile del servizio

competente applica la penale ingiungendo il termine di pagamento, scaduto infruttuosamente il quale provvede per la rivalsa sulla somma depositata a garanzia.

### **Spese connesse alla stipulazione del contratto.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, ivi comprese quelle di carattere fiscale e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate o future, nessuna esclusa ed eccettuata, sono poste a totale carico del concessionario, che espressamente dichiara di assumerle senza diritto di rivalsa.

### **Società di progetto**

Il Concessionario ha facoltà di costituire una Società di Progetto ai sensi e per gli effetti dell'Art.45 e 46 del D.Lgs. D.lgs. 50/2016 e s.m.i. c in forma di società per azioni o società a responsabilità limitata anche di tipo consortile, fermo restando il divieto di cedere o sub-cedere a terzi la concessione.

La Società di progetto dovrà avere, anche a mezzo dei singoli soci, i medesimi requisiti di qualificazione previsti l'affidamento nel bando di gara.

Inoltre:

- ✓ Il capitale sociale deliberato dalla Società di Progetto Concessionaria non dovrà risultare inferiore ai limiti di legge e dovrà risultare integralmente sottoscritto e versato entro e non oltre la data di completamento dell'opera oggetto del presente contratto
- ✓ Le eventuali cessioni delle quote della società di progetto dovranno essere oggetto di preventiva comunicazione, a mezzo lettera raccomandata a/r, al Concedente il quale potrà, per gravi motivi giuridici o tecnici o finanziari, impedirne l'efficacia mediante espresso diniego, da comunicarsi nei successivi 30 giorni.
- ✓ E' consentito, in qualsiasi momento, l'ingresso nel capitale sociale della Società di Progetto da parte di banche ed altri investitori istituzionali.
- ✓ La Società di Progetto Concessionaria si impegna, a pena la decadenza della Concessione, a non svolgere direttamente o indirettamente attività d'impresa diverse da quelle di realizzazione e gestione dell'opera, senza il preventivo consenso scritto del Concedente. La Società di Progetto Concessionaria potrà prestare garanzie, avalli, fidejussioni ed ogni altra garanzia in favore di terzi esclusivamente in relazione alle attività del presente contratto. La Società di Progetto Concessionaria non potrà assumere interessenze, quote, partecipazioni in altre società, senza il preventivo consenso scritto del Concedente.

### **Foro competente.**

Qualora insorgessero controversie relative all'esecuzione del contratto troverà applicazione l'art. 205 e 206 del D.lgs. 50/2016, e s.m.i.. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere è competente il foro di Nocera Inferiore.

### **Disposizioni finali.**

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto trovano applicazione le norme vigenti nelle materie che ne costituiscono l'oggetto.